



Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
y por los años terminados en esas fechas.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 21 de marzo de 2023

Señores Accionistas y Directores  
BK SPA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de BK SPA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados y de otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo directo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 21 de marzo de 2023  
BK SPA  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BK SPA al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**DocuSigned by:**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Claudio Gerdtzen S.', enclosed within a blue DocuSigned signature box.

86EE42446B254F8...

Claudio Gerdtzen S.  
RUT: 12.264.594-0

The PricewaterhouseCoopers logo, written in a cursive, handwritten-style font.

## **I. ESTADOS FINANCIEROS**

Estados de Situación Financiera.....	3
Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Directo .....	6
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	8

## **II. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(1) Información de la Sociedad.....	9
(2) Políticas contables significativas .....	9
(3) Estimaciones, criterios contables y cambios contables .....	27
(4) Segmentos de operación.....	28
(5) Efectivo y equivalente al efectivo .....	28
(5) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación .....	29
(6) Otros activos financieros .....	29
(6) Otros activos financieros, continuación.....	30
(7) Otros activos no financieros .....	30
(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....	31
(9) Información a revelar sobre partes relacionadas .....	36
(10) Gasto por impuesto a las ganancias .....	38
(11) Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	41
(12) Propiedades, planta y equipo .....	42
(13) Otros pasivos financieros .....	43
(14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes .....	48
(15) Otras provisiones.....	49
(16) Provisiones por beneficios a los empleados .....	49
(17) Otros pasivos no financieros .....	50
(18) Utilidad por acción .....	50
(19) Capital emitido.....	51
(20) Primas de emisión .....	52
(21) Resultados acumulados .....	52
(22) Ingresos de actividades ordinarias.....	53
(23) Costos de ventas .....	53
(24) Gastos de administración .....	53
(25) Moneda nacional y extranjera .....	54

(26)	Valor razonable de activos y pasivos financieros .....	55
(27)	Administración del Riesgo .....	58
(28)	Activos y pasivos contingentes .....	64
(29)	Hechos Relevantes .....	64
(30)	Medio ambiente .....	65
(31)	Hechos posteriores.....	65
(32)	Aprobación de los estados financieros.....	65

**BK SPA**Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Activos</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.736.171	6.495.240
Otros activos financieros, corrientes	6	-	186.949
Otros activos no financieros, corrientes	7	33.356.421	23.768.871
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	107.740.215	88.254.217
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	309.712	212.597
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	4.358.418	305.688
Total activos corrientes		<u>152.500.937</u>	<u>119.223.562</u>
Activos no corrientes:			
Otros activos no financieros, no corrientes	7	15.389	22.308
Cuentas por cobrar, no corrientes	8	135.374.817	108.581.839
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	-	-
Propiedades, planta y equipo	12	918.723	835.151
Activos por impuestos diferidos	10	10.225.667	13.130.962
Total activos no corrientes		<u>146.534.596</u>	<u>122.570.260</u>
Total de activos		<u><u>299.035.533</u></u>	<u><u>241.793.822</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**BK SPA**Estados de Situación Financiera, Continuación  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

<b>Pasivos</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	34.628.216	28.871.359
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	6.373.762	6.350.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	9	88.563.882	62.480.440
Otras provisiones corrientes	15	3.542.854	3.048.901
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	950.536	761.756
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	258.744	538.673
Total pasivos corrientes		<u>134.317.994</u>	<u>102.052.110</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	31.646.693	29.753.105
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	79.445.914	63.776.790
Otras provisiones no corrientes	15	1.377.501	1.148.715
Total pasivos no corrientes		<u>112.470.108</u>	<u>94.678.610</u>
Total de pasivos		<u>246.788.102</u>	<u>196.730.720</u>
Patrimonio:			
Capital emitido	19	26.803.500	26.803.500
Primas de emisión	20	314.334	314.334
Ganancias acumuladas	21	25.129.597	17.945.268
Patrimonio total		<u>52.247.431</u>	<u>45.063.102</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u>299.035.533</u>	<u>241.793.822</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## BK SPA

Estados de Resultados y de Otros Resultados Integrales  
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Estados de resultados	Notas	Acumulado	
		01.01.2022	01.01.2021
		31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Margen bruto:			
Ingresos de actividades ordinarias	22	37.867.034	24.968.341
Costo de ventas	23	(21.001.164)	(6.961.019)
Ganancia bruta		16.865.870	18.007.322
Gastos de administración	24	(10.425.190)	(8.595.422)
Ganancia antes de impuesto		6.440.680	9.411.900
Impuesto a las ganancias	10	743.649	(1.361.454)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		7.184.329	8.050.446
<b>Ganancia del ejercicio</b>		<b>7.184.329</b>	<b>8.050.446</b>
<b>Ganancias por acción (en pesos - \$):</b>			
Ganancia por acción básica:			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	18	454.647	509.457
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia por acción básica (en pesos - \$)</b>		<b>454.647</b>	<b>509.457</b>
Ganancia por acción diluídas:			
Ganancia diluída por acción procedente de operaciones continuadas	18	454.647	509.457
Ganancia diluída por acción procedente de operaciones		-	-
<b>Ganancia diluída por acción (en pesos - \$)</b>		<b>454.647</b>	<b>509.457</b>
<b>Estados de otros resultados integrales</b>			
Ganancia del ejercicio:		7.184.329	8.050.446
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-
Revalorización de propiedades, planta y equipo		-	-
Activos financieros a valor razonable por patrimonio		-	-
Participación de otros resultados integrales de inversiones en sociedades		-	-
Otros ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-
Impuesto a la renta de otros resultados integrales		-	-
Total ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio		-	-
<b>Total resultados integrales reconocidos del ejercicio</b>		<b>7.184.329</b>	<b>8.050.446</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



## BK SPA

### Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		159.733.334	139.304.714
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(18.350.343)	(17.744.081)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(6.229.200)	(4.050.209)
Otros pagos por actividades de operación		(165.550.348)	(126.162.992)
Intereses recibidos		226.890	(2.124.232)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		<u>(218.781)</u>	<u>30.870</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>(30.388.448)</u>	<u>(10.745.930)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	(216.512)	(730.667)
Compras de activos intangibles	11	<u>-</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(216.512)</u>	<u>(730.667)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		<u>47.216.046</u>	<u>35.376.972</u>
Total importes procedentes de préstamos		47.216.046	35.376.972
Préstamos de entidades relacionadas	9	82.294.436	41.149.303
Reembolsos de préstamos	9	(36.405.821)	(4.124.719)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	9	(62.258.770)	(57.520.582)
Pagos por arrendamientos		-	(40.655)
Otras salidas de efectivo		<u>-</u>	<u>(150.386)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>30.845.891</u>	<u>14.689.933</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		<u>240.931</u>	<u>3.213.336</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		<u>6.495.240</u>	<u>3.281.904</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	<u><u>6.736.171</u></u>	<u><u>6.495.240</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## BK SPA

### Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiación	Préstamos a largo plazo	Préstamos a corto plazo	Pasivos por arrendamiento	Activos mantenidos para cubrir pasivos que surgen de actividades financieras	Pasivos que surgen de las actividades de financiación
<b>Pasivos que surgen de las actividades de financiación al 1 de enero de 2022</b>	29.753.105	28.871.359	-	-	58.624.464
Incremento (disminución) a través de flujos de efectivo de actividades de financiación, pasivos que surgen de actividades de financiación	20.035.666	10.810.225	-	-	30.845.891
Incremento (disminución) a través del efecto de cambios en las tasas de cambio de moneda extranjera, pasivos que surgen de actividades de financiación	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) a través de cambios en los valores razonables, pasivos que surgen de actividades de financiación	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) a través de otros cambios, pasivos que surgen de actividades de financiación	(18.142.078)	(5.053.368)	-	-	(23.195.446)
<b>Incremento (disminución) total en pasivos que surgen de actividades de financiación</b>	1.893.588	5.756.857	-	-	7.650.445
<b>Pasivos que surgen de las actividades de financiación al 31 de diciembre de 2022</b>	31.646.693	34.628.216	-	-	66.274.909

  

Conciliación de pasivos que surgen de actividades de financiación	Préstamos a largo plazo	Préstamos a corto plazo	Pasivos por arrendamiento	Activos mantenidos para cubrir pasivos que surgen de actividades financieras	Pasivos que surgen de las actividades de financiación
<b>Pasivos que surgen de las actividades de financiación al 1 de enero de 2021</b>	7.961.490	17.890.976	40.236	-	25.892.702
Incremento (disminución) a través de flujos de efectivo de actividades de financiación, pasivos que surgen de actividades de financiación	-	31.252.253	(40.655)	-	31.211.598
Incremento (disminución) a través del efecto de cambios en las tasas de cambio de moneda extranjera, pasivos que surgen de actividades de financiación	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) a través de cambios en los valores razonables, pasivos que surgen de actividades de financiación	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) a través de otros cambios, pasivos que surgen de actividades de financiación	21.791.615	(20.271.870)	419	-	1.520.164
<b>Incremento (disminución) total en pasivos que surgen de actividades de financiación</b>	21.791.615	10.980.383	(40.236)	-	32.731.762
<b>Pasivos que surgen de las actividades de financiación al 31 de diciembre de 2021</b>	29.753.105	28.871.359	-	-	58.624.464

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## BK SPA

### Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Primas de emisión M\$</b>	<b>Ganancias acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	26.803.500	314.334	17.945.268	45.063.102
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	26.803.500	314.334	17.945.268	45.063.102
Cambios en patrimonio:				
Resultado				
Ganancia del ejercicio	-	-	7.184.329	7.184.329
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	7.184.329	7.184.329
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	26.803.500	314.334	25.129.597	52.247.431

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Primas de emisión M\$</b>	<b>Ganancias acumuladas M\$</b>	<b>Patrimonio total M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	26.803.500	314.334	9.894.822	37.012.656
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	26.803.500	314.334	9.894.822	37.012.656
Cambios en patrimonio:				
Resultado				
Ganancia del ejercicio	-	-	8.050.446	8.050.446
Otros resultados integrales	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	8.050.446	8.050.446
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	26.803.500	314.334	17.945.268	45.063.102

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (1) Información de la Sociedad

BK SpA (en adelante "la Sociedad"), se constituyó por escritura pública de fecha 28 de junio de 2013, otorgada en la notaría de Santiago de Doña Antonieta Mendoza Escala.

Su objeto social es (i) la realización, por cuenta propia o ajena, actividades de financiamiento para la adquisición de vehículos particulares y comerciales; y de toda clase de bienes muebles, mercaderías y productos propios o ajenos relativos a ellos, y la compra venta, adquisición y enajenación a cualquier título de los mismos, y la constitución de toda clase de gravámenes y prohibiciones respecto ellos; (ii) la distribución, consignación y arrendamiento, como arrendador y arrendatario, de los bienes, mercaderías y productos referidos en el literal (iii) anterior; la realización de toda clase de operaciones de créditos de dinero, con excepción de aquellas reservadas por ley a empresas bancarias; la realización de operaciones de factoraje, esto de la adquisición, administración y enajenación de créditos o cuentas por cobrar, ya se trate de facturas, letras de cambio, pagarés o cualquier otro crédito mercantil; (iv) realización de operaciones de leasing operativo y financiero; (v) la presentación de servicios de cobranza y de administración de cartera propia o de terceros; y (vi) la realización de toda clase de actos de comercio en general, pudiendo celebrar, dentro de su giro, todos los actos civiles y mercantiles que sean necesarios o simplemente convenientes para cumplir con su objeto.

BK SpA fue creada en conjunto por Inversiones Kaufmann Chile S.A. y Compañía de Inversiones BICE Chileconsult S.A. (filial de BICECORP S.A.), sociedad que otorga créditos directos con la marca Crediautos e incorpora además el financiamiento vía leasing financiero y créditos, a través de los puntos de venta de Kaufmann, de los vehículos comercializados por esta empresa y por sus empresas relacionadas.

La Sociedad tiene domicilio en Av. Apoquindo N°3721, Oficina 151, Las Condes, Santiago.

### (2) Políticas contables significativas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2022.

#### (a) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados y de otros resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

- **(2) Políticas contables significativas, continuación**

- (b) Bases de preparación**

Los Estados Financieros de la Sociedad correspondiente a los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Se consideran los pesos chilenos nominales a los cuales se realizaron las transacciones, salvo aquellos derechos u obligaciones en los que por razones contractuales corresponde reajustar por tipo de cambio o alguna otra modalidad de reajuste al cierre de cada ejercicio.

Los activos y pasivos en moneda extranjera o expresada en otras unidades de conversión, se presentan ajustados según las siguientes equivalencias:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

- (c) Responsabilidad de la información**

La información contenida en estos Estados Financieros es de responsabilidad de los Accionistas de la Sociedad, los cuales manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

- (d) Efectivo y equivalentes al efectivo**

La Sociedad considera efectivo y equivalentes al efectivo, los saldos de efectivo mantenidos en cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos de bajo riesgo, que se estiman liquidar a menos de 90 días.

Las cuotas de fondos mutuos de renta fija se encuentran valorizadas al valor de la cuota a la fecha de cierre del ejercicio. El objetivo de inversión, es el de rentabilizar los excedentes de caja, en instrumentos financieros en los cuales la Administración estima no existe un riesgo significativo de pérdida de valor.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Instrumentos financieros

##### Clasificación

##### (i) Activos financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

Este rubro se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva, expresados en pesos según la unidad de reajustabilidad de la moneda pactada vigente al cierre de cada ejercicio, netos de intereses por devengar.

La proporción de los contratos con vencimiento hasta un año se presenta bajo el rubro activos corrientes y aquella con vencimiento superior a un año, bajo el rubro Activos no corrientes. Los reajustes e intereses devengados se presentan dentro de los Ingresos de actividades ordinarias en el Estado de resultados.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y cuentas por cobrar no corrientes

##### *Contratos de crédito corriente y no corriente*

Corresponde principalmente a operaciones de crédito otorgados por la Sociedad para el financiamiento de compras de vehículos, tales como automóviles, camionetas y camiones, cuyo saldo se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva. Los intereses devengados se presentan bajo el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" en los Estados de Resultados Integrales.

Esta cuenta se presenta neta de la estimación de deudores incobrables o deterioro de acuerdo a la metodología de cálculo descrita en Nota 2(l), e incluye los costos de comisiones a los dealers los cuales se registran en resultados como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

##### *Contratos de leasing corriente y no corriente*

Las operaciones de leasing de la Sociedad son efectuadas en la modalidad de leasing financiero y consisten en ceder bienes en arriendo con opción de compra. Los bienes bajo contrato incluyen vehículos, maquinarias, equipos y cualquier otro bien de capital.

El saldo indicado en este rubro se presenta valorizado a su costo amortizado en base a la tasa de interés efectiva. La proporción de los contratos con vencimiento igual o inferior a un año se presentan dentro de Activos corrientes y aquella con vencimiento superior a un año dentro de Activos no corrientes. Los reajustes e intereses devengados se presentan bajo el rubro "Ingresos de actividades ordinarias" en los Estados de Resultados Integrales.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

##### (i) Activos financieros, continuación

###### *Contratos de leasing corriente y no corriente, continuación*

Esta cuenta se presenta neta de la estimación de deudores incobrables o deterioro de acuerdo a la metodología de cálculo descrita en Nota 2(l), e incluye los costos de comisiones a los dealers los cuales se registran en resultados como parte de la tasa de interés efectiva de los leasing entregados.

###### Tasa efectiva

El método de la tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero (o de un grupo de activos o pasivos financieros) y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (o, cuando sea adecuado, en un período más corto) con el importe neto en libros del activo o pasivo financiero.

###### Otorgamiento de créditos

La evaluación de créditos para admisión se realiza por parte de unidades especializadas para los segmentos de personas y empresas, no haciendo diferenciación en los criterios entre crédito y arriendo financiero (leasing).

1. Vehículos de Pasajeros. La evaluación del financiamiento es realizada por un equipo de analistas que opera bajo las siguientes directrices:

- La aprobación de crédito debe ser realizada por al menos dos analistas (o miembros del denominado "Comité de Crédito") con el fin de que se trate de una decisión colegiada y no sesgada. La única excepción a la aprobación por más de un miembro es la aprobación de montos inferiores a UF 612 y que por la velocidad que impone la industria, deben ser resueltos por un solo analista.
- A medida que aumentan los montos a financiar, el Comité de Crédito se conforma por profesionales con mayor experiencia y, por lo tanto, con mayor nivel de atribuciones.
- La evaluación de crédito se basa en información verificable y en especial en los flujos de ingresos y deudas de los solicitantes y sus eventuales avales (capacidad de pago), comportamiento de pago en el sistema financiero (ausencia de moras y protestos o juicios en el Poder Judicial), patrimonio del solicitante (vehículos y bienes raíces).
- Para apoyar a la decisión y obtener consistencia en las decisiones, la Sociedad cuenta con un motor de evaluación construido con 8 años de historial de comportamiento en el cual las variables principales son; pie, comportamiento financiero, acceso a otras fuentes de financiamiento, plazo de la operación, y antigüedad del vehículo.
- La verificación de los antecedentes aportados por el solicitante se realiza por una unidad distinta a la que aprueba. Adicionalmente, en algunos casos se realizan verificaciones laborales o domiciliarias en terreno.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

- El proceso de evaluación de personas es automatizado y por lo tanto el tiempo de respuesta no supera los 15 minutos desde que comienza la evaluación.

A continuación, la siguiente tabla expone los límites y niveles de autorización para cada caso:

VEHICULOS USO PARTICULAR -- NIVEL ATRIBUCIONES (UF)		
DESDE	HASTA	NIVEL AUTORIZACION
1	612	ANALISTA
612	918	2 ANALISTAS
918	1.530	ANALISTA + JEFEFATURA
1.530	3.060	ANALISTA + SUB GTE RIESGO - GTE RIESGO
3.060	13.000	GERENTE GENERAL
13.000	26.000	SUB GTE / GTE / GTE GRAL + DIRECTOR
26.000	más	SUB GTE / GTE / GTE GRAL + 2 DIRECTORES

2. Vehículos Comerciales Medianos y Pesados. La evaluación del financiamiento para crédito y leasing se realiza por parte de un equipo de analistas con experiencia en el financiamiento de vehículos comerciales. En este segmento, la evaluación toma entre 2 horas y varios días en función de la complejidad de la operación. Los antecedentes para la evaluación de empresas incluyen principalmente:

- La antigüedad y experiencia de la empresa.
- Calidad y seriedad de sus mandantes.
- El comportamiento previo en sus obligaciones con Kaufmann, la Sociedad y en el sistema financiero.
- La capacidad para generar ingresos, demostrada mediante declaraciones de IVA e impuestos y los contratos vigentes del solicitante.
- Márgenes. Los márgenes que genera la actividad del solicitante y por lo tanto el flujo proyectado para pagar las obligaciones vigentes y las que solicita.
- El nivel de patrimonio acreditable (equipos de transporte y bienes raíces) que acredita el desempeño del solicitante en periodos anteriores.
- Entrevistas. El análisis de los documentos se complementa con la información previa de entrevistas y visitas a las instalaciones del cliente.

Los Comités de Crédito están formados por al menos 2 analistas y escalan a la Jefatura de Crédito, Gerencia de Crédito, Gerencia General y Directorio en función del monto a aprobar. A continuación, la siguiente tabla expone los límites y niveles de autorización para cada caso:

VEHICULOS COMERCIALES -- NIVEL ATRIBUCIONES (UF)		
DESDE	HASTA	NIVEL AUTORIZACION
1	612	ANALISTA
612	918	2 ANALISTAS
918	1.530	ANALISTA + JEFEFATURA
1.530	5.049	ANALISTA + SUB GTE RIESGO - GTE RIESGO
5.049	13.000	SUB GTE RIESGO + GERENTE GENERAL
13.000	26.000	SUB GTE / GTE / GTE GRAL + DIRECTOR
26.000	más	SUB GTE / GTE / GTE GRAL + 2 DIRECTORES



## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

##### (ii) Pasivos financieros

La Sociedad incluye en esta clasificación los siguientes ítems:

##### *Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar*

Corresponden principalmente al pago de los bienes financiados por operaciones de crédito y leasing, clasificados a su vez en pasivos corrientes y no corrientes, sobre la base del vencimiento contractual del capital nominal.

Los pasivos son inicialmente reconocidos al valor justo del pago recibido menos los costos directos atribuibles a la transacción. En forma posterior al reconocimiento inicial son medidos al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

Las utilidades o pérdidas son reconocidas con cargo o abono a resultados, cuando los pasivos son dados de baja, o amortizados.

##### *Patrimonio neto y pasivos financieros*

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de la Sociedad una vez deducidos todos sus pasivos.

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de la emisión.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (e) Instrumentos financieros, continuación

##### Valorización

##### (i) Activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero más o menos los costos incrementales (según sea el caso) por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias de la diferencia entre el monto inicial y el correspondiente valor de reembolso al vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

En el caso de instrumentos financieros, la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de pérdidas y ganancias se registra por el método de tasa efectiva. El método de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor de un instrumento financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

##### (ii) Activos financieros medidos a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actuaran libre y prudentemente.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente ("precio de cotización" o "precio de mercado").

Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, este se valoriza a su costo amortizado.

##### (iii) Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados

Se incluye en esta categoría la cartera de negociación, aquellos activos financieros que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial y que se gestionan y evalúan según el criterio de valor razonable y los activos financieros que no cumplen con las condiciones para ser clasificados en las dos categorías anteriores.

Se valorizan en el estado de situación financiera por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren. Las compras y ventas de activos financieros se contabilizan utilizando la fecha de negociación.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (f) Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

La información a revelar sobre partes relacionadas más relevantes, considera la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

#### (g) Comisión dealer

Corresponde a la comisión pagada a los concesionarios automotrices, incluida dentro de los Deudores comerciales, por unidades financiadas por la Sociedad, los cuales se registran en resultado como parte de la tasa de interés efectiva de los créditos entregados.

#### (h) Arrendamientos financieros

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos transfieran sustancialmente los riesgos y ventajas derivadas de la propiedad al arrendatario. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad actúa como arrendador de un bien (Colocaciones por Leasing), las cuotas de arrendamiento a valor actual más la opción de compra que recibe del arrendatario se presenta como una cuenta por cobrar (equivalente a la inversión neta en el arrendamiento).

Cuando la Sociedad actúa como arrendatario, presenta el costo del activo arrendado según la naturaleza del bien objeto del contrato, y un pasivo por el mismo monto. Estos activos se deprecian con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

En ambos casos, los ingresos y gastos financieros con origen en estos contratos se abonan y cargan, respectivamente, a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma tal que se represente el ingreso y/o costo financiero, según corresponda a lo largo de la vida de los contratos.

#### (i) Medición de los valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Sociedad requieren la medición de los valores razonables de los activos y pasivos financieros. La Sociedad revisa regularmente las variables no observables significativas y los ajustes de valorización. Si se usa información de terceros, para medir los valores razonables, se evalúa la evidencia obtenida de los terceros para respaldar la conclusión de que esas valorizaciones satisfacen los requerimientos de las Normas Internacionales de Información Financiera, incluyendo el nivel dentro de la jerarquía del valor razonable dentro del que deberían clasificarse esas valorizaciones.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Sociedad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en las variables usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (i) Medición de los valores razonables, continuación

##### *Jerarquización de valores razonables*

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Aplica para los siguientes instrumentos: valores o títulos de patrimonio para negociar, títulos de deuda y otros activos, para los cuales se consideran los precios cotizados en el mercado.

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivadas de los precios). Aplica para los siguientes instrumentos: valores o títulos de patrimonio para negociar, títulos de deuda, derivados, otros activos y pasivos, para los cuales se consideran los precios cotizados en el mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valoración de opciones, según corresponda. Cuando no existe un precio de mercado para determinar el monto de valor razonable para un determinado activo o pasivo, se recurre para estimar su valor razonable, al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos.

Las diferentes técnicas de valorización (curvas de rendimiento, bootstrapping, etc.), de uso común en el mercado, incluyen la utilización de operaciones de mercado observadas en transacciones bursátiles o las informadas por los distintos brokers, de forma de asegurar la independencia de la información.

Nivel 3: Variables utilizadas para el activo o pasivo que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

#### (j) Propiedades, planta y equipo

Estos bienes se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual los bienes se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultado del ejercicio, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados del ejercicio.

## **BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **(2) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(k) Activos intangibles**

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los sistemas informáticos se registran con cargo a otros activos intangibles de los estados financieros.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio. La amortización de los sistemas informáticos se realiza linealmente en un período diez años desde la entrada en explotación.

La Sociedad aplica test de deterioro para los activos intangibles con vida útil definida cuando existen indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

#### **(l) Deterioro de activos financieros y no financieros**

A la fecha de cada cierre de los Estados Financieros, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida es sometido a un test de deterioro de valor una vez al año.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros descontados del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierte posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considera un incremento de valor de la reserva de revalorización.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (I) Deterioro de activos financieros y no financieros, continuación

##### (i) Cartera

La Sociedad aplica un modelo deterioro de valor que se basa en pérdidas crediticias esperadas. Este modelo se aplica a los activos financieros medidos a costo amortizado o medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, excepto por las inversiones en instrumentos de patrimonio.

Las provisiones por deterioro se miden en base a:

- Las pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses.
- Las pérdidas crediticias esperadas durante toda la vida del activo, si en la fecha de presentación de los estados financieros se produjera un aumento significativo en el riesgo crediticio de un instrumento financiero, desde el reconocimiento inicial.

Las metodologías utilizadas son:

Clasificación y provisiones de los deudores sujetos a evaluación individual

Se entiende por evaluación individual aquella evaluación crediticia que es necesaria cuando se trata de empresas que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la Sociedad, sea necesario conocerlas y analizarlas en detalle.

Deudores evaluados grupalmente

Las evaluaciones grupales se basan en un modelo de pérdida esperada, utilizando un modelo estadístico para estimar la probabilidad de incumplimiento y una estimación de pérdida dado el incumplimiento, considerando las recuperaciones históricas de la Sociedad.

##### (ii) Variables del modelo

El modelo de provisiones define la tasa de provisión para las operaciones en función de las siguientes variables:

- Días de mora de la operación a la fecha de medición (cierre).
- Historial de pago individual de las operaciones de la cartera.
- Tipo de Financiamiento: Crédito o Leasing.
- Canal de Venta.
- Tipos de operación: Normal o Refinanciada.

##### (iii) Concepto de deterioro

Se definirá como incremento significativo del riesgo cuando una operación sobrepase los 30 días de mora. Asimismo, se considerará que una operación ha caído en default cuando pase los 90 días de mora.

## **BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **(2) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(m) Impuestos a la renta e impuestos diferidos**

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. El impuesto corriente y el impuesto diferido, son reconocidos en resultados y en otros resultados integrales, dependiendo del origen de la diferencia temporaria.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar o por recuperar sobre el ingreso o la pérdida imponible del año y cualquier ajuste al impuesto por pagar o cobrar relacionado con años anteriores. Se mide usando tasas impositivas que se hayan aprobado, o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado a la fecha de balance.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios. Se reconocen activos por impuestos diferidos por las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que existan ganancias imponibles futuras disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados; esta reducción será objeto de reversión en la medida que sea probable que haya disponible suficiente ganancia fiscal.

Al final de cada ejercicio sobre el que se informa, la Sociedad evaluará nuevamente los activos por impuestos diferidos no reconocidos y registrará un activo de esta naturaleza, anteriormente no reconocido, siempre que sea probable que las futuras ganancias fiscales permitan la recuperación del activo por impuestos diferidos.

La medición de los pasivos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la Sociedad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan sólo si se cumplen ciertos criterios.

El 24 de febrero de 2020, fue publicada la Ley N° 21.210 cuyo objetivo fue la modernización del Sistema Tributario vigente en Chile. Dicha Ley incorporó una modificación esencial estableciendo como régimen único de tributación para grandes empresas el sistema parcialmente integrado, régimen que fue incorporado al sistema tributario mediante la Ley N° 20.780 del 29 de septiembre de 2014 y que otorga el derecho a utilizar el 65% del Impuesto de primera categoría pagado por la empresa como crédito contra los impuestos finales de los socios. Asimismo, la Ley N° 21.210 eliminó el régimen atribuido, contenido en el artículo N° 14 letra A de la Ley de la Renta el cual estuvo vigente hasta el 31 de diciembre del 2019. Este régimen único tiene vigencia a contar del 01 de enero del año 2020.

La Ley N° 21.210 no modificó la tasa de impuesto de primera categoría para las grandes empresas, manteniendo la tasa de impuesto a la renta vigente para el régimen parcialmente integrado, la cual asciende a un 27%.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (m) Impuestos a la renta e impuestos diferidos, continuación

Adicionalmente, la Ley N° 21.210 incorpora un régimen único para las pequeñas y medianas empresas, denominado “Régimen Pyme”, cuya tasa de impuesto de primera categoría asciende a un 25% y permite utilizar un 100% de crédito contra los impuestos finales de los socios o accionistas. Unos de los principales requisitos para acogerse a este régimen es que las empresas no tengan ingresos brutos superiores a 75.000 unidades de fomento al año o un capital efectivo no superior a 85.000 unidades de fomento.

Dicho lo anterior, el régimen tributario al que queda sujeta la Sociedad y aplicará en los presentes estados financieros es el régimen tributario vigente para las grandes empresas, vale decir, de Imputación Parcial de Créditos con tasa del 27%.

El impuesto diferido debe medirse empleando la tasa fiscal que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen, usando la tasa fiscal aprobadas a la fecha del balance, en este caso, un 27%.

##### (a) Cambio de tasa impositiva

Con la publicación de la reforma tributaria y de su posterior simplificación, la tasa del impuesto de primera categoría aplicable para la base imponible determinada para los años comerciales 2021 y 2022, fue de un 27%.

El impuesto diferido se mide empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación a las diferencias temporarias en el ejercicio en el que se reversen usando tasas fiscales que por defecto le aplican a la fecha de balance. Para efectos de estados financieros la tasa utilizada por los años comerciales 2021 y 2022, fue de un 27%.

#### (n) Otras provisiones

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha de los Estados de situación financiera surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de la Sociedad recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

#### (o) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El costo anual de vacaciones y otros beneficios del personal se reconocen sobre base devengada.



## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (p) Activos y pasivos contingentes

Los activos y pasivos contingentes, no son objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, es prácticamente cierta, es apropiado proceder a reconocerlos en los Estados financieros.

#### (q) Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos corresponden al devengo de intereses por operaciones de crédito en dinero, intereses devengados por operaciones de leasing financiero, ingresos por gastos de cobranzas, ingresos por venta de inventarios y por servicios prestados durante el ejercicio cubierto por los estados financieros.

El monto de los ingresos se muestra neto de los impuestos que las gravan, descuentos de precios y otros que afecten directamente el precio de venta.

Las ventas de bienes o servicios se reconocen cuando (o a medida) se satisface una obligación de desempeño, es decir cuando el control de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferido al cliente.

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable.

Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Los costos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo, que está compuesto por interés y la unidad reajutable.

#### (r) Compensación de saldos

Solo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

#### (s) Utilidad por acción

La utilidad básica por acción, se calcula como el cociente entre la utilidad neta del ejercicio atribuible a la Sociedad y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho ejercicio.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (t) Efectos en las variaciones de las tasas de cambio, monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La administración de la Sociedad, ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc, se consideran denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de la Sociedad, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha del respectivo estado financiero. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### (u) Estados de flujos de efectivo

En la preparación de los estados de flujos de efectivo de la Sociedad, se utilizan las siguientes definiciones:

##### (i) Flujos de efectivo

Corresponden a las entradas y salidas de dinero en efectivo y/o efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

##### (ii) Flujos operacionales

Corresponden a los flujos de efectivo y efectivo equivalente originados por las operaciones habituales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

##### (iii) Flujos de inversión

Corresponden a los flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.

##### (iv) Flujos de financiamiento

Corresponden a los flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

## **BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **(2) Políticas contables significativas, continuación**

#### **(v) Bases de medición**

Los estados de situación financiera han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de las siguientes partidas, que han sido medidas usando una base alternativa a la fecha de balance:

- Instrumentos financieros derivados al valor razonable con cambios en resultados: valor razonable.
- Instrumentos financieros no derivados al valor razonable con cambios en resultados: valor razonable.

#### **(w) Moneda funcional**

La Administración de la Sociedad ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta se encuentran en pesos chilenos.
- El peso chileno es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneraciones y de otros costos necesarios para proporcionar los servicios que la Sociedad brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Sociedad.

Toda la información presentada en pesos chilenos, ha sido redondeada a la unidad de mil (M\$) más cercana, excepto cuando se indique de otra manera.

#### **(x) Clasificación de activos en corrientes y no corrientes**

Los activos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo activos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá por activos no corrientes a todos aquellos activos que no correspondan clasificarse como activos corrientes.

#### **(y) Clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes**

Los pasivos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se entenderá como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no correspondan clasificarse como pasivos corrientes.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (2) Políticas contables significativas, continuación

#### (z) Nuevos pronunciamientos contables

##### Normas del International Accounting Standards Board (IASB)

- (i) Enmiendas que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 1 de enero de 2022.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
Enmienda a la NIIF 3, " <i>Combinaciones de negocios</i> " se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera, sin cambiar los requerimientos de combinaciones de negocios.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 16, " <i>Propiedades, planta y equipo</i> " prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Enmienda a la NIC 37, " <i>Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes</i> " aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020. Modificaciones a NIIF 9, NIIF 16, NIIF 1 y NIC 41.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022.

Las Enmiendas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2022, no tienen un efecto significativo en los Estados Financieros de BK SpA.

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (2) Políticas contables significativas, continuación

##### (z) Nuevos pronunciamientos contables, continuación

(ii) Las siguientes nuevas Normas y Enmiendas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no se encuentra vigente.

Nueva NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17: <i>Contratos de Seguros</i> .	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
Enmienda a la NIC 1 " <i>Presentación de estados financieros</i> ". Aclara la Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024, con aplicación anticipada permitida.
Enmienda a la NIC 1 "Pasivos no corrientes con covenants", la modificación tiene como objetivo mejorar la información que una entidad entrega cuando los plazos de pago de sus pasivos pueden ser diferidos dependiendo del cumplimiento de covenants dentro de los doce meses posteriores a la fecha de emisión de los estados financieros.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Enmienda a NIIF 17 "Contratos de Seguros", el objetivo de esta enmienda es ayudar a las compañías a implementar la Norma y facilitarles la explicación de su desempeño financiero. Difiere la fecha de vigencia de la NIIF 17 en dos años a ejercicios anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a la NIC1 y Documento de Práctica de las NIIF N° 2, orienta a las entidades a decidir qué políticas contables revelar. En este sentido, requiere que las empresas revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables significativas aplicando el concepto de importancia relativa para las revelaciones de dichas políticas contables.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Modificaciones a la NIC8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores". Las modificaciones aclaran cómo las empresas deben distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables. Esa distinción es importante porque los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente solo a transacciones futuras y otros eventos futuros, pero los cambios en las políticas contables generalmente también se aplican retrospectivamente a transacciones pasadas y otros eventos pasados.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a la NIIF 4, "Contratos de seguro", aplazamiento de la NIIF 9. Estas enmiendas cambian la fecha fija de la exención temporal de la NIIF 4 de la aplicación de la NIIF 9, "Instrumentos financieros" hasta el 1 de enero de 2023.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Modificación de la NIC 12 Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una sola transacción. Estas modificaciones requieren que las empresas reconozcan impuestos diferidos sobre transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Enmienda a NIIF 17 "Contratos de seguro", proporciona a las aseguradoras una opción destinada a mejorar la utilidad de la información comparativa para los inversores sobre la aplicación inicial de la nueva Norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Enmienda a la NIIF 16 Arrendamientos, aclara cómo un arrendatario-vendedor mide posteriormente las transacciones de venta con arrendamiento posterior que cumplen con los requisitos de la NIIF 15 para ser contabilizadas como venta.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024
--	--

En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de esta nueva norma y enmiendas tenga un efecto significativo en los Estados Financieros de BK SpA.

### (3) Estimaciones, criterios contables y cambios contables

#### (a) Estimaciones y criterios contables

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la Administración continuamente, y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de BK SpA, descritas en Nota 2, la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la Administración de BK SpA.

Las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de BK SpA ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables son los descritos para:

- Reconocimiento de ingresos y gastos, descrito en Nota 2(q).
- Deterioro de activos financieros y no financieros, descrito en Nota 2(l).
- Valorización de instrumentos financieros, descrito en Nota 2(e).
- Recuperabilidad de activos por impuestos diferidos, descrito en Nota 2(m); y
- Clasificación de arrendamientos, descrito en Nota 2(h).

#### (b) Cambios contables

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, no han ocurrido cambios significativos en las estimaciones o políticas contables que afecten la presentación de estos Estados Financieros.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (4) Segmentos de operación

- BK SpA posee un solo segmento de operación, el que corresponde a otorgamiento de financiamiento automotriz y que es la forma en que la alta gerencia reporta y analiza sus operaciones con el fin de tomar las decisiones de la operación y asignación de recursos.
- BK SpA no gestiona sus negocios tomando en consideración las áreas geográficas, gestionando sus operaciones centralizadamente en Santiago de Chile.
- Información sobre los principales clientes:

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen clientes individuales que contribuyen con el 10% o más de los ingresos de actividades ordinarias de BK SpA.

### (5) Efectivo y equivalente al efectivo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la composición del rubro Efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Depósitos bancos nacionales	5.038.249	3.059.209
Cuotas de fondos mutuos	1.697.922	3.436.031
Totales	<u>6.736.171</u>	<u>6.495.240</u>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las inversiones en fondos mutuos son las siguientes:

Fondo	N° de cuotas	Valor cuota \$	31 de diciembre de 2022 M\$
Fondo Mutuo Banchile Capital Financiero	199.663,998	1.135,6455	226.748
Fondo Mutuo BICE Tesorería	679.854,4813	2.136,1344	1.452.261
Fondo Mutuo BICE Tesorería X	16.989,3376	1.113,2686	18.913
			<u>1.697.922</u>

  

Fondo	N° de cuotas	Valor cuota \$	31 de diciembre de 2021 M\$
Fondo Mutuo Banchile Capital Financiero	957.560,04	1.048,7192	1.004.212
Fondo Mutuo BICE Tesorería	1.964,7626	362.021,6985	711.286
Fondo Mutuo BICE Tesorería X	1.023,3470	1.681.280,4019	1.720.533
			<u>3.436.031</u>

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (5) Efectivo y equivalente al efectivo, continuación

- BK SpA no posee montos significativos en los saldos del efectivo y equivalentes al efectivo que no estén disponibles para ser utilizados por la sociedad.
- BK SpA posee líneas de crédito no utilizadas con Bancos ascendentes a M\$ 34.327 al 31 de diciembre de 2022 y M\$ 30.530 al 31 de diciembre de 2021 que permitirían asegurar incrementos en la capacidad de operación proyectada.

Para la elaboración del Estado de Flujo de Efectivo, BK SpA utiliza el método directo. Este método proporciona información útil en la estimación de los flujos de efectivo futuro, y cuyo resumen se presenta a continuación:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	(30.409.666)	(10.745.930)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(195.294)	(730.667)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	30.845.891	14.689.933
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	240.931	3.213.336
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	6.495.240	3.281.904
Totales	6.736.171	6.495.240

### (6) Otros activos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el rubro Otros Activos Financieros se compone de la siguiente forma:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Activos financieros a valor razonable (6.1)	-	186.949
Totales	-	186.949

#### 6.1 Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

El detalle de los Activos Financieros corrientes a Valor Razonable con Cambios en Resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Contratos de derivados financieros	-	186.949
Totales	-	186.949



## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (6) Otros activos financieros, continuación

##### Derivados activos

RUT Acreedor	Entidad Acreedora	País	RUT Deudor	Entidad Deudora	País	Moneda	Corriente		
							Vencimiento		Total Corriente 31.12.2021
							Hasta 90 días	90 días a 1 año	
							M\$	M\$	M\$
76.307.553-2	BK SpA	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	UF	186.949	-	186.949
<b>Total Otras Inversiones Financieras (forwards)</b>							<b>186.949</b>	<b>-</b>	<b>186.949</b>

#### (7) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el rubro otros activos no financieros corrientes, se compone de la siguiente forma:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Activos para leasing	12.392.600	-	8.192.984	-
Impuesto al valor agregado	20.541.375	-	15.141.050	-
Bienes recuperados de leasing para la venta	59.802	-	207.070	-
Fondos por rendir	914	-	52.193	-
Cheques protestados	3.600	-	31.522	-
Cuentas por cobrar floor planning (*)	36.002	-	24.096	-
Depósitos de dinero en garantía	106.840	-	106.863	-
Anticipo a Proveedores	6.930	-	6.072	-
Otros	208.358	15.389	7.021	22.308
Totales	<u>33.356.421</u>	<u>15.389</u>	<u>23.768.871</u>	<u>22.308</u>

(\*) Floor Planning: BK SpA, con el propósito de apoyar y promover las ventas de aquellos vehículos motorizados importados, distribuidos y comercializados por su proveedor, evalúa el financiamiento a los concesionarios con los cuales dicho proveedor, tiene acuerdos comerciales otorgando una Línea de Financiamiento para la adquisición de vehículos. Este financiamiento se materializa mediante la compra de vehículos motorizados particulares y comerciales por parte de BK SpA, con el fin de entregarlos en consignación al Concesionario.

Para tales efectos, BK evalúa el Monto de Financiamiento que el Concesionario tendrá disponible otorgando líneas de crédito en función de la evaluación de riesgo efectuada por BK SpA y que determinará el monto máximo del valor de compra del total de Vehículos en consignación que el Concesionario puede tener.

El monto asociado a la compra de vehículos se registra en el rubro "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar", los que se valorizan al costo amortizado. Por este financiamiento BK SpA cobra comisiones por administración e intereses a los concesionarios.

**BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

(a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

2022	Corriente						
	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera Individual	Cartera Grupal	Total	Provisiones individuales	Provisiones Grupales	Total	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Detalle</b>							
<b>Colocaciones de consumo:</b>							
Deudores por operaciones de Créditos	2.745.067	53.391.278	56.136.345	(209.696)	(2.761.776)	(2.971.472)	53.164.873
Contratos de Leasing	35.051.862	14.881.863	49.933.725	(2.265.071)	(403.791)	(2.668.862)	47.264.863
Floor Planning	7.415.101	-	7.415.101	(555.373)	-	(555.373)	6.859.728
Cuentas por cobrar a Servipag	450.751	-	450.751	-	-	-	450.751
<b>Total</b>	<b>45.662.781</b>	<b>68.273.141</b>	<b>113.935.922</b>	<b>(3.030.140)</b>	<b>(3.165.567)</b>	<b>(6.195.707)</b>	<b>107.740.215</b>

2022	No Corriente						
	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera Individual	Cartera Grupal	Total	Provisiones individuales	Provisiones Grupales	Total	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Detalle</b>							
<b>Colocaciones de consumo:</b>							
Deudores por operaciones de Créditos	1.565.737	67.495.208	69.060.945	(76.925)	(2.743.109)	(2.820.034)	66.240.911
Contratos de Leasing	54.795.463	18.242.165	73.037.628	(3.540.914)	(362.808)	(3.903.722)	69.133.906
<b>Total</b>	<b>56.361.200</b>	<b>85.737.373</b>	<b>142.098.573</b>	<b>(3.617.839)</b>	<b>(3.105.917)</b>	<b>(6.723.756)</b>	<b>135.374.817</b>

2021	Corriente						
	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera Individual	Cartera Grupal	Total	Provisiones individuales	Provisiones Grupales	Total	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Detalle</b>							
<b>Colocaciones de consumo:</b>							
Deudores por operaciones de Créditos	2.390.653	46.159.680	48.550.333	(162.958)	(2.353.277)	(2.516.235)	46.034.098
Contratos de Leasing	27.049.318	13.501.741	40.551.059	(955.407)	(308.716)	(1.264.123)	39.286.936
Floor Planning	1.117.900	-	1.117.900	-	-	-	1.117.900
Cuentas por cobrar a Servipag	1.815.283	-	1.815.283	-	-	-	1.815.283
<b>Total</b>	<b>32.373.154</b>	<b>59.661.421</b>	<b>92.034.575</b>	<b>(1.118.365)</b>	<b>(2.661.993)</b>	<b>(3.780.358)</b>	<b>88.254.217</b>

2021	No Corriente						
	Activos antes de provisiones			Provisiones constituidas			Activo neto M\$
	Cartera Individual	Cartera Grupal	Total	Provisiones individuales	Provisiones Grupales	Total	
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
<b>Detalle</b>							
<b>Colocaciones de consumo:</b>							
Deudores por operaciones de Créditos	2.112.182	49.364.565	51.476.747	(59.594)	(2.365.789)	(2.425.383)	49.051.364
Contratos de Leasing	44.425.039	17.020.930	61.445.969	(1.569.134)	(346.360)	(1.915.494)	59.530.475
<b>Total</b>	<b>46.537.221</b>	<b>66.385.495</b>	<b>112.922.716</b>	<b>(1.628.728)</b>	<b>(2.712.149)</b>	<b>(4.340.877)</b>	<b>108.581.839</b>

**BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación**

**(b)** Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de la estratificación de la antigüedad de la cartera antes de provisiones (vigente y morosa), es el siguiente:

DETALLE DE LA CARTERA NO SECURITIZADA	31 de diciembre de 2022					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total	
	Número clientes	Cartera bruta	Número clientes	Cartera bruta	Número clientes	Cartera bruta
	M\$		M\$		M\$	
Al día	9.719	196.846.027	1.575	10.601.403	11.294	207.447.430
Entre 1 y 30 días	605	20.830.853	135	739.844	740	21.570.697
Entre 31 y 60 días	378	8.469.119	73	366.772	451	8.835.891
Entre 61 y 90 días	314	7.175.775	24	209.471	338	7.385.246
Entre 91 y 120 días	81	964.515	18	151.136	99	1.115.651
Entre 121 y 150 días	44	658.256	9	57.807	53	716.063
Entre 151 y 180 días	60	3.797.564	13	462.130	73	4.259.694
Entre 181 y 210 días	33	3.670.440	9	34.363	42	3.704.803
Entre 211 y 250 días	24	254.778	7	71.055	31	325.833
Más de 250 días	62	597.626	15	75.561	77	673.187
Totales	11.320	243.264.953	1.878	12.769.542	13.198	256.034.495

DETALLE DE LA CARTERA NO SECURITIZADA	31 de diciembre de 2021					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total	
	Número clientes	Cartera bruta	Número clientes	Cartera bruta	Número clientes	Cartera bruta
	M\$		M\$		M\$	
Al día	8.572	161.436.944	2.187	14.727.513	10.759	176.164.457
Entre 1 y 30 días	805	15.821.048	177	1.234.358	982	17.055.406
Entre 31 y 60 días	224	8.755.112	54	367.182	278	9.122.294
Entre 61 y 90 días	63	780.681	25	225.537	88	1.006.218
Entre 91 y 120 días	16	140.587	11	45.415	27	186.002
Entre 121 y 150 días	21	101.000	13	87.353	34	188.353
Entre 151 y 180 días	22	125.739	4	81.324	26	207.063
Entre 181 y 210 días	10	120.290	4	22.938	14	143.228
Entre 211 y 250 días	4	9.193	4	43.282	8	52.475
Más de 250 días	39	700.087	17	131.708	56	831.795
Totales	9.776	187.990.681	2.496	16.966.610	12.272	204.957.291

La Sociedad no posee cartera securitizada.

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

(c) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el resumen de los documentos por cobrar protestados o en cobranza judicial, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Número clientes	Monto	Número clientes	Monto
		M\$		M\$
Cartera protestada y en cobranza judicial				
Documentos por cobrar protestados (cartera no securitizada)	365	3.176.265	300	2.287.739
Documentos por cobrar en cobranza judicial (cartera no securitizada)	493	4.833.577	196	2.052.450
<b>Totales</b>	<b>858</b>	<b>8.009.842</b>	<b>496</b>	<b>4.340.189</b>

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el resumen de las provisiones por deudores comerciales presentadas en cuadro anterior, los castigos y los recuperos, son los siguientes:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	11.283.347	8.063.492
Provisión cartera repactada	1.317.740	100.660
Castigos del período	(1.393.263)	(2.023.028)
Recuperos del período	1.156.266	1.980.111
Provisión Floor Planning	555.373	-
<b>Totales</b>	<b>12.919.463</b>	<b>8.121.235</b>

El movimiento de las etapas 1,2 y 3 tanto para la provisión como para la cartera bruta se detalla en la Nota 25 de Administración de Riesgo.

(d) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el movimiento de las provisiones, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022					
	Corriente			No Corriente		
	Provisiones individuales M\$	Provisiones Grupales M\$	Total M\$	Provisiones individuales M\$	Provisiones Grupales M\$	Total M\$
Saldos al 1 de enero	1.118.365	2.661.993	3.780.358	1.628.728	2.712.149	4.340.877
Incremento ( Disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Reclasificación por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>1.118.365</b>	<b>2.661.993</b>	<b>3.780.358</b>	<b>1.628.728</b>	<b>2.712.149</b>	<b>4.340.877</b>
Provisiones constituidas	3.048.251	783.829	3.832.080	3.182.658	1.271.328	4.453.986
Reclasificación de provisión	-	-	-	-	-	-
Provisiones liberadas	(1.136.476)	(280.255)	(1.416.731)	(1.193.547)	(877.560)	(2.071.107)
Deterioros	-	-	-	-	-	-
Reverso de deterioros	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.030.140</b>	<b>3.165.567</b>	<b>6.195.707</b>	<b>3.617.839</b>	<b>3.105.917</b>	<b>6.723.756</b>

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

	31 de diciembre de 2021					
	Corriente			No Corriente		
	Provisiones individuales	Provisiones Grupales	Total	Provisiones individuales	Provisiones Grupales	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 1 de enero	750.376	3.522.168	4.272.544	1.189.901	3.977.851	5.167.752
Incremento ( Disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Reclasificación por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo Inicial Reexpresado</b>	<b>750.376</b>	<b>3.522.168</b>	<b>4.272.544</b>	<b>1.189.901</b>	<b>3.977.851</b>	<b>5.167.752</b>
Provisiones constituidas	1.276.040	1.352.532	2.628.572	894.644	1.861.957	2.756.601
Reclasificación de provisión	-	-	-	-	-	-
Provisiones liberadas	(908.051)	(2.212.707)	(3.120.758)	(455.817)	(3.127.659)	(3.583.476)
Deterioros	-	-	-	-	-	-
Reverso de deterioros	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.118.365</b>	<b>2.661.993</b>	<b>3.780.358</b>	<b>1.628.728</b>	<b>2.712.149</b>	<b>4.340.877</b>

#### (e) Distribución de la cartera

La Sociedad tiene como giro el otorgamiento de contratos de leasing automotrices y otorgamiento de créditos automotrices, razón por la cual al 31 de diciembre de 2022 el 49% de la cartera corresponde a créditos automotrices (48% en 2021), el 48% a contratos de arriendo leasing (50% en 2021), el 2,8% a floor planning (1% en 2021) y 0,2% en Otros créditos (1% en 2021).

#### (f) Operaciones de leasing

Las colocaciones por contratos de leasing financiero al 31 de diciembre de 2022 y 2021 presentan los siguientes plazos restantes para su vencimiento:

31 de diciembre de 2022	Cuentas por cobrar	Intereses diferidos	Saldo por cobrar antes de provisiones
	M\$	M\$	M\$
Vencimiento:			
Menos de 1 año	58.561.787	(8.628.062)	49.933.725
Entre 1 año y 5 años	80.916.848	(11.921.692)	68.995.156
Más de 5 años	4.740.972	(698.500)	4.042.472
Totales	144.219.607	(21.248.254)	122.971.353
<b>31 de diciembre de 2021</b>	<b>Cuentas por cobrar</b>	<b>Intereses diferidos</b>	<b>Saldo por cobrar antes de provisiones</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Vencimiento:			
Menos de 1 año	45.814.290	(5.263.231)	40.551.059
Entre 1 año y 5 años	68.967.517	(7.923.117)	61.044.400
Más de 5 años	453.690	(52.121)	401.569
Totales	115.235.497	(13.238.469)	101.997.028

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (8) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, continuación

El incremento de los saldos por cobrar asociados a los contratos de leasing se enmarcan en el normal desarrollo de los negocios de la sociedad, sin embargo durante el segundo trimestre del año 2022 la Sociedad firmó un contrato por MM\$ 6.815 por el financiamiento de una flota de buses eléctricos.

A continuación se presentan los ingresos financieros asociados a la cartera de leasing:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Intereses leasing	12.303.576	8.350.159
Reajustes leasing	2.651.941	1.034.247
Total	<u>14.955.517</u>	<u>9.384.406</u>

En el caso de BK, el leasing ofrecido a sus clientes es financiero, siendo BK el propietario del bien hasta el final del contrato donde cumplido el plan de pago, el cliente puede ejercer la opción de compra. Para BK, ser propietario del bien, le permite efectuar un eficiente proceso de recuperación legal del vehículo en caso de incumplimiento de pago. Los bienes financiados bajo esta modalidad cuentan con seguros contra Daños Materiales, Pérdida Total y Responsabilidad Civil frente a terceros. Algunos vehículos también cuentan con sistema de monitores satelital (GPS), lo que permite una rápida recuperación frente a eventos de incumplimiento de pago o robo. Por otra parte, una gran proporción de la cartera financiada se encuentra asociada al Programa de Garantía estatal de CORFO, Pro Inversión, que a diciembre de 2022 alcanza un 36,4% de sus colocaciones totales y 54,9% de las colocaciones de vehículos comerciales (31 de diciembre de 2021 36,8% y 57,5% respectivamente).

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (9) Información a revelar sobre partes relacionadas

##### (a) Saldos y transacciones

Los saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son las siguientes:

31 de diciembre de 2022		País de origen		Plazo de la transacción	Moneda	Descripción de la transacción	Montos M\$	Efectos en resultado M\$	Montos adeudados por partes relacionadas		
RUT	Sociedad	Relación							Saldos por cobrar	Saldos por pagar	No corriente
									Corriente M\$	Corriente M\$	M\$
97.080.000-K	Banco BICE	Matriz común	Chile	\$	30 días	Comisiones bancarias	141.673	(141.673)	-	13	-
97.080.000-K	Banco BICE	Matriz común	Chile	UF	-	Arriendo de oficinas	168.314	(168.314)	-	-	-
97.080.000-K	Banco BICE	Matriz común	Chile	\$	90 días	Préstamos bancarios	7.300.000	(672.060)	-	5.703.417	7.092.007
97.080.000-K	Banco BICE	Matriz común	Chile	\$	-	Pagos de cuotas por préstamos	5.483.296	-	-	-	-
79.918.860-0	BICE Chileconsult Finanzas y Servicios SpA	Matriz común	Chile	\$ - UF	30 días	Préstamos obtenidos en cuenta corriente	41.450.000	(4.122.801)	-	26.903.151	32.629.010
79.918.860-0	BICE Chileconsult Finanzas y Servicios SpA	Matriz común	Chile	\$	-	Pagos de cuotas por préstamos	25.539.290	-	-	-	-
96.678.660-4	BICE Chileconsult Internacional Ltda.	Matriz común	Chile	\$	-	Pagos de cuotas por préstamos	279.187	(7.528)	-	-	-
79.578.560-4	BICE Chileconsult Servicios Financieros Ltda.	Matriz común	Chile	UF	30 días	Asesorías	100.775	(100.775)	-	8.953	-
96.656.410-5	BICE Vida Compañía de Seguros S.A.	Matriz común	Chile	\$	60 días	Servicios de recaudación seguros	591.462	591.462	103.765	-	-
96.656.410-5	BICE Vida Compañía de Seguros S.A.	Matriz común	Chile	\$	-	Primas de seguro	752	(752)	-	-	-
85.741.000-9	BICECORP S.A.	Matriz	Chile	\$ - UF	30 días	Préstamos obtenidos en cuenta corriente	33.544.436	(6.042.879)	-	40.105.362	39.724.897
85.741.000-9	BICECORP S.A.	Matriz	Chile	\$	-	Pagos de cuotas por préstamos	30.956.997	-	-	-	-
85.741.000-9	BICECORP S.A.	Matriz	Chile	UF	-	Asesorías financieras	8.967	(8.967)	-	-	-
96.572.360-9	Comercial Kaufmann S.A.	Relacionada a Coligante	Chile	\$	22 días	Venta de bienes	175.415	-	175.415	-	-
96.572.360-9	Comercial Kaufmann S.A.	Relacionada a Coligante	Chile	\$	22 días	Compra de bienes para leasing	8.287.581	-	-	8.287.581	-
76.005.909-9	Motores de los Andes S.A.	Filial de Coligante	Chile	\$	29 días	Compra de bienes para leasing	3.089.819	-	-	3.089.819	-
76.005.909-9	Motores de los Andes S.A.	Filial de Coligante	Chile	\$	26 días	Compra de bienes Floor Planning	4.456.045	-	-	4.456.045	-
76.005.909-9	Motores de los Andes S.A.	Filial de Coligante	Chile	UF	120 días	Forward Acuerdo Comercial	30.532	30.532	30.532	-	-
76.752.003-4	Truckstar SpA	Filial de Coligante	Chile	\$	85 días	Compra de repuestos y accesorios	7.240	-	-	7.240	-
92.475.000-6	Kaufmann S.A. Vehiculos Motorizados	Relacionada a Coligante	Chile	\$	38 días	Compra de repuestos y accesorios	2.301	-	-	2.301	-
<b>Totales</b>									<b>309.712</b>	<b>88.563.882</b>	<b>79.445.914</b>

Al 31 de diciembre de 2022, las cuentas por cobrar a empresas relacionada de la Sociedad no tienen garantía asociada, las cuentas por pagar a empresas relacionadas a Banco BICE por concepto de arriendo tiene asociada una garantía de UF 438,31, la cual se encuentra registrada en otros activos no corrientes. Las demás operaciones por pagar no poseen garantías y no existen provisiones por deudas de dudoso cobro.

Al 31 de diciembre de 2022 no se han constituido provisiones de incobrabilidad sobre las cuentas por cobrar a relacionadas.

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (9) Información a revelar sobre partes relacionadas, continuación

##### (a) Saldos y transacciones, continuación

31 de diciembre de 2021

RUT	Sociedad	Pais de origen	Relación	Moneda	Plazo de la transacción	Descripción de la transacción	Montos M\$	Efectos en resultado M\$	Montos adeudados por partes relacionadas		
									Saldos por cobrar	Saldos por pagar corriente	Saldos por pagar No corriente
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Matriz común	\$		- Comisiones bancarias	79.968	(79.968)	-	-	-
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Matriz común	\$		- Asesorías Administrativas	3.134	(3.134)	-	-	-
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Matriz común	UF	30 días	Arriendo de oficinas	162.452	(162.452)	-	13.489	-
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Matriz común	\$	180 días	Préstamos bancarios	10.000.000	(192.140)	-	3.448.623	6.666.667
97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Matriz común	\$		- Pagos de cuotas por préstamos	76.851	-	-	-	-
79.918.860-0	BICE Chileconsult Finanzas y Servicios SpA	Chile	Matriz común	\$ - UF	30 días	Préstamos obtenidos en cuenta corriente	13.500.000	(2.029.510)	-	20.768.366	18.730.283
79.918.860-0	BICE Chileconsult Finanzas y Servicios SpA	Chile	Matriz común	\$		- Pagos de cuotas por préstamos	19.889.752	-	-	-	-
96.678.660-4	BICE Chileconsult Internacional Ltda.	Chile	Matriz común	\$	30 días	Pagos de cuotas por préstamos	279.187	(22.085)	-	271.659	-
79.578.560-4	BICE Chileconsult Servicios Financieros Ltda.	Chile	Matriz común	UF	30 días	Asesorías	95.233	(95.233)	-	3.781	-
96.656.410-5	BICE Vida Compañía de Seguros S.A.	Chile	Matriz común	\$	60 días	Servicios de recaudación seguros	576.535	576.535	98.004	-	-
96.656.410-5	BICE Vida Compañía de Seguros S.A.	Chile	Matriz común	\$	30 días	Primas de seguro	1.383	(1.383)	-	-	-
85.741.000-9	BICECORP S.A.	Chile	Matriz	\$ - UF	30 días	Préstamos obtenidos en cuenta corriente	17.649.303	(4.350.277)	-	29.621.986	38.379.840
85.741.000-9	BICECORP S.A.	Chile	Matriz	\$		- Pagos de cuotas por préstamos	37.274.792	-	-	-	-
85.741.000-9	BICECORP S.A.	Chile	Matriz	UF	30 días	Asesorías financieras	20.973	(20.973)	-	2.138	-
96.572.360-9	Comercial Kaufmann S.A.	Chile	Relacionada a Coligante	\$	76 días	Venta de bienes	41.635	-	41.635	-	-
96.572.360-9	Comercial Kaufmann S.A.	Chile	Relacionada a Coligante	\$	46 días	Compra de bienes para leasing	8.350.398	-	-	8.350.398	-
96.895.660-4	Inversiones El Raulí S.A.	Chile	Forma parte del mismo Grupo Empresarial	UF		- Arriendo de oficinas	42.345	(42.345)	-	-	-
76.005.909-9	Motores de los Andes S.A.	Chile	Filial de Coligante	UF	90 días	Forw ard Acuerdo Comercial	259.908	259.908	72.958	-	-
<b>Totales</b>									<b>212.597</b>	<b>62.480.440</b>	<b>63.776.790</b>

Al 31 de diciembre de 2021, las cuentas por cobrar a empresas relacionada de la Sociedad no tienen garantía asociada, las cuentas por pagar a empresas relacionadas a Banco BICE por concepto de arriendo tiene asociada una garantía de UF 438,31, la cual se encuentra registrada en otros activos no corrientes. Las demás operaciones por pagar no poseen garantías y no existen provisiones por deudas de dudoso cobro.

Al 31 de diciembre de 2021 no se han constituido provisiones de incobrabilidad sobre las cuentas por cobrar a relacionadas.



## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (9) Información a revelar sobre partes relacionadas, continuación

#### (b) Préstamos a partes relacionadas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no mantiene préstamos al personal clave de la Administración, ni con empresas relacionadas.

#### (c) Remuneración del personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de las remuneraciones del personal clave de la administración, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2021 M\$
Gerentes y ejecutivos principales	723.450	708.022
Indemnizaciones	154.526	-
Totales	<u>877.976</u>	<u>708.022</u>

#### (i) Pagos al Directorio y personal clave de la Sociedad

Los directores no reciben remuneración alguna por el cumplimiento de sus funciones.

#### (ii) Conformación del personal clave

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el personal clave de BK SpA está conformado por la alta Administración, concepto que incluye a los gerentes de la Sociedad y a sus ejecutivos principales.

### (10) Gasto por impuesto a las ganancias

#### (a) Efecto del impuesto a la renta en los resultados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el efecto del impuesto a la renta en resultado, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes		
Impuestos corrientes	(435.223)	(4.663.451)
Ajuste ejercicio anterior	(68.072)	(5.922)
Beneficio por impuestos diferidos:		
Impuestos diferidos por creación y reversión de diferencias temporarias	<u>1.246.944</u>	<u>3.307.919</u>
Resultado por impuesto a las ganancias	<u>743.649</u>	<u>(1.361.454)</u>

**BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(10) Gasto por impuesto a las ganancias, continuación****(b) Conciliación del impuesto a la renta**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la conciliación del impuesto a la renta, es la siguiente:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Tasa %	M\$	Tasa %	M\$
Ganancia antes de impuesto		7.184.330		8.050.445
Gasto / Beneficio por impuesto a la renta teórico	27,0	(1.939.769)	27,0	(2.173.620)
Diferencias RLI y capital propio tributario:				
Diferencias permanentes	(37,4)	2.683.418	(10,1)	812.166
Tasa efectiva y gasto / resultado por impuesto a las ganancias	(10,4)	743.649	16,9	(1.361.454)

**(c) Impuestos corrientes**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	M\$		M\$	
Activos por impuestos corrientes:				
Pagos provisionales mensuales		1.256.594		2.122.675
Créditos por gastos de capacitación del personal		36.385		28.543
Impuesto por recuperar ejercicios anteriores		3.500.662		2.817.921
Sub Total		4.793.641		4.969.139
Pasivos por impuestos corrientes:				
Impuestos a la renta por pagar		(435.223)		(4.663.451)
Sub Total		(435.223)		(4.663.451)
Total activo neto por impuesto a la renta		4.358.418		305.688

**BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(10) Gasto por impuesto a las ganancias, continuación****(d) Impuestos diferidos**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2022 M\$</b>	<b>31 de diciembre de 2021 M\$</b>
Activos:		
Bienes en leasing	39.448.735	37.843.072
Diferencia valorización propiedades y equipos	14.851	7.422
Provisión de vacaciones	97.345	81.474
Provisión morosidad créditos automotrices	1.563.707	1.334.237
Provisión morosidad leasing	1.774.598	858.497
Ingresos percibidos por adelantado	7.215	23.439
Provisión por eventualidad	3.171	-
Provisión Alzamiento de Prenda	106.304	195.655
Provisión Floor Planning	149.951	-
Ajuste Leasing	-	157.066
<b>Total activos</b>	<b><u>43.165.877</u></b>	<b><u>40.500.862</u></b>
Pasivos:		
Cartera de leasing	(31.756.319)	(26.865.615)
Comisión Dealer créditos	(864.208)	(397.925)
Diferido Alzamiento de Prenda	(29.311)	(106.360)
Ajuste Leasing	(290.372)	-
<b>Total pasivos</b>	<b><u>(32.940.210)</u></b>	<b><u>(27.369.900)</u></b>
<b>Activos por impuestos diferidos, neto</b>	<b><u>10.225.667</u></b>	<b><u>13.130.962</u></b>

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (11) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2022 este rubro no registró movimiento.

Al 31 de diciembre de 2021, el detalle del movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía, es el siguiente:

	<b>Licencias</b> <b>M\$</b>
Costo:	
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	106.529
Adiciones	-
Bajas	-
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>106.529</u>
Amortización acumulada y deterioro:	
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	(91.188)
Gasto de amortización	(15.341)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>(106.529)</u>
Valor libro al 31 de diciembre de 2021	<u>-</u>

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (12) Propiedades, planta y equipo

El movimiento de las propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

31 de diciembre de 2022	Computadores M\$	Muebles y útiles M\$	Equipos telefónicos M\$	Vehículo M\$	Instalaciones M\$	Total M\$
Costo valorización:						
Saldo al 1 de enero de 2022	338.020	154.571	4.358	12.861	550.621	1.060.431
Adiciones	64.425	39.284	17.575	-	95.228	216.512
Ventas	-	-	-	-	-	-
Retiros / Bajas	-	(80.094)	-	-	(19.908)	(100.002)
Saldo al 31 de diciembre de 2022	402.445	113.761	21.933	12.861	625.941	1.176.941
Depreciación:						
Saldo al 1 de enero de 2022	(137.548)	(71.902)	(4.199)	(7.042)	(4.589)	(225.280)
Gasto por depreciación	(53.528)	(14.842)	(4.961)	(1.838)	(27.986)	(103.155)
Ventas	-	-	-	-	-	-
Retiros / Bajas	-	69.919	-	-	298	70.217
Saldo al 31 de diciembre de 2022	(191.076)	(16.825)	(9.160)	(8.880)	(32.277)	(258.218)
Valor libro al 31 de diciembre de 2022	211.369	96.936	12.773	3.981	593.664	918.723
31 de diciembre de 2021	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo valorización:						
Saldo al 1 de enero de 2021	247.263	82.197	4.119	12.861	6.135	352.575
Adiciones	113.113	72.830	239	-	544.486	730.668
Ventas	-	-	-	-	-	-
Retiros / Bajas	(22.356)	(456)	-	-	-	(22.812)
Saldo al 31 de diciembre de 2021	338.020	154.571	4.358	12.861	550.621	1.060.431
Depreciación:						
Saldo al 1 de enero de 2021	(119.688)	(66.428)	(4.119)	(5.205)	-	(195.440)
Gasto por depreciación	(39.845)	(5.545)	(80)	(1.837)	(4.589)	(51.896)
Ventas	-	-	-	-	-	-
Retiros / Bajas	21.985	71	-	-	-	22.056
Saldo al 31 de diciembre de 2021	(137.548)	(71.902)	(4.199)	(7.042)	(4.589)	(225.280)
Valor libro al 31 de diciembre de 2021	200.472	82.669	159	5.819	546.032	835.151

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (12) Propiedades, planta y equipo, continuación

Para el cálculo de la depreciación al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se han asignado las siguientes vidas útiles a los ítems que conforman el rubro propiedades, plantas y equipos:

	2022	2021
	Vida útil asignada	
	Años	
Computadores	6	6
Muebles y útiles	7	7
Equipos telefónicos	7	7
Vehículo	7	7

### Deterioro

Durante los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen indicios de deterioro que considerar.

### (13) Otros pasivos financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de los otros pasivos financieros, es el siguiente:

Detalle	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	34.525.664	31.587.376	28.763.182	29.687.647
Otros préstamos	102.552	59.317	108.177	65.458
<b>Totales</b>	<b>34.628.216</b>	<b>31.646.693</b>	<b>28.871.359</b>	<b>29.753.105</b>











## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (14) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de los Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2022 M\$</b>	<b>31 de diciembre de 2021 M\$</b>
Documentos por pagar	2.510.733	2.761.199
Proveedores	643.818	1.262.086
Acreedores por leasing	1.832.838	1.362.537
Anticipo clientes leasing	1.049.576	965.159
Anticipo clientes floor planning	336.797	-
<b>Totales</b>	<b>6.373.762</b>	<b>6.350.981</b>

El detalle de los proveedores con pagos al día y con pagos vencidos, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022							
	Cuentas comerciales al día según plazo				Cuentas comerciales con plazos vencidos según plazo			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
0-30	117.789	344.293	-	462.082	-	-	-	-
31-60	267.291	1.000.315	-	1.267.606	-	-	-	-
61-90	131.641	-	-	131.641	-	-	-	-
91-120	548.976	-	-	548.976	-	-	-	-
121-365	142.933	203.814	-	346.747	-	-	-	-
Más de 365	383.055	3.233.655	-	3.616.710	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>1.591.685</b>	<b>4.782.077</b>	-	<b>6.373.762</b>	-	-	-	-
<b>Período promedio de pago</b>				<b>23</b>				-

  

	31 de diciembre de 2021							
	Cuentas comerciales al día según plazo				Cuentas comerciales con plazos vencidos según plazo			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
0-30	1.851.569	3.097.626	-	4.949.195	-	-	-	-
31-60	193.621	68.517	-	262.138	-	-	-	-
61-90	19.913	63.031	-	82.944	-	-	-	-
91-120	(4.330)	21.711	-	17.381	-	-	-	-
121-365	2.778	478.456	-	481.234	-	-	-	-
Más de 365	-	558.089	-	558.089	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>2.063.551</b>	<b>4.287.430</b>	-	<b>6.350.981</b>	-	-	-	-
<b>Período promedio de pago</b>				<b>36</b>				-

**BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(15) Otras provisiones**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle del rubro Otras provisiones corrientes y no corrientes, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>		<b>31 de diciembre de 2021</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No Corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisiones de gastos	895.811	-	909.060	-
Provisión de auditoría	2.897	-	7.026	-
Impuesto de timbres	62.117	-	51.610	-
Mantenimiento e inst. GPS Créditos	435.305	-	274.919	-
Impuesto a emisión Vehículos Cont.	63.966	-	(59.287)	-
Constitución de prenda	60.751	-	76.783	-
Alzamiento de prenda	821.758	-	747.678	-
Inspección vehicular	230	-	46	-
Seguro de desgravamen	1.041.995	1.337.802	887.454	1.056.221
Seguro de cesantía	53.006	39.699	83.587	92.494
Retiros de documentos	78.846	-	54.149	-
Primera inscripción	15.139	-	12.563	-
Legalización de pagaré	1.324	-	1.048	-
Plan de Mantenimiento	4.721	-	1.139	-
Provisión CORFO Créditos	4.988	-	1.126	-
<b>Totales</b>	<b>3.542.854</b>	<b>1.377.501</b>	<b>3.048.901</b>	<b>1.148.715</b>

**(16) Provisiones por beneficios a los empleados**

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de las Provisiones corrientes por beneficios a los empleados, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión por bonos de desempeño	590.000	460.000
Provisión de vacaciones	360.536	301.756
<b>Totales</b>	<b>950.536</b>	<b>761.756</b>

Los movimientos para el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	<b>31 de diciembre de 2022</b>	<b>31 de diciembre de 2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero	761.756	587.351
Provisiones reconocidas	695.909	579.361
Reducciones derivadas de pagos	(507.129)	(404.956)
<b>Saldo final</b>	<b>950.536</b>	<b>761.756</b>

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (17) Otros pasivos no financieros

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de los otros pasivos no financieros corrientes, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Cotizaciones previsionales	105.497	87.124
Impuesto único	29.378	25.817
Retenciones	90.404	207.030
Leasing	-	91.236
Ingresos percibidos por adelantado	26.721	86.812
Honorarios por pagar	6.744	40.654
Totales	<u>258.744</u>	<u>538.673</u>

### (18) Utilidad por acción

La Utilidad Básica por Acción, se calcula como el cociente entre la utilidad del ejercicio y el número de acciones en circulación durante dicho ejercicio, tal como se indica en Nota 2(s) de los Estados Financieros.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de la utilidad por acción, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
<b>Ganancia por acción básica</b>		
Resultado neto del ejercicio	7.184.329	8.050.446
Número medio ponderado de acciones en circulación	15.802	15.802
Beneficio básico por acción (en pesos)	454.647	509.457
<b>Ganancia por acción diluída</b>		
Resultado neto del ejercicio	7.184.329	8.050.446
Número medio ponderado de acciones en circulación	15.802	15.802
Beneficio básico por acción (en pesos)	454.647	509.457

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (19) Capital emitido

#### (a) Capital emitido

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle del Capital emitido, es el siguiente:

Serie	Número de acciones suscritas y pagadas	Número de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
<b>2022</b>				
Unica	15.802	15.802	<u>26.803.500</u>	<u>26.803.500</u>
<b>2021</b>				
Unica	15.802	15.802	<u>26.803.500</u>	<u>26.803.500</u>

Con fecha 18 de abril de 2017 se celebró la Cuarta Junta Extraordinaria de Accionistas, la cual acordó un aumento de capital por un monto de M\$10.500.000, mediante la emisión de 6.000 acciones nominativas, ordinarias, de una misma serie, de igual valor y sin valor nominal. Las acciones se emitirán, suscribirán y pagarán, en dinero efectivo y dentro de un plazo de tres años a contar desde esta fecha, el valor de colocación de cada acción será de \$1.750.000.

El primer aporte se realizó el 18 de abril de 2017 por un monto de M\$1.998.500, el segundo aporte se realizó el 21 de diciembre de 2017 por un monto de M\$997.500 el tercer aporte se realizó el 30 de abril de 2018 por un monto de M\$997.500, el cuarto aporte se realizó el 21 de marzo de 2019 por un monto de M\$1.925.000, quedando un capital social de M\$26.418.500 al 31 de diciembre de 2019 y el quinto aporte se realizó el 29 de enero de 2020 por un monto de M\$385.000, quedando un capital social de M\$26.803.500 al 31 de diciembre de 2020.

#### (b) Accionistas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de los accionistas de BK SpA, es el siguiente:

Rut	Nombre o razón social	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
		Acciones	%	Acciones	%
96.463.720-0	Compañía de Inversiones BICE Chileconsult S.A.	7.901	50	7.901	50
76.246.708-9	Inversiones Kaufmann Chile S.A.	7.901	50	7.901	50
	Totales	<u>15.802</u>	<u>100</u>	<u>15.802</u>	<u>100</u>

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (20) Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el saldo de las Primas de Emisión, es el siguiente:

	<b>31 de diciembre de 2022 M\$</b>	<b>31 de diciembre de 2021 M\$</b>
Primas de emisión de acciones	<u>314.334</u>	<u>314.334</u>
Totales	<u><u>314.334</u></u>	<u><u>314.334</u></u>

Corresponden al mayor valor obtenido, por el reajuste del pago efectivo de las acciones suscritas de la Sociedad, de acuerdo a lo estipulado por el artículo N° 16 de la Ley 18.046, Ley de Sociedades Anónimas y cuya evolución ha sido la siguiente:

<b>Reajuste de los aumentos de capital</b>	<b>M\$</b>
Año 2015	10.865
Año 2016	93.017
Año 2017	89.821
Año 2018	18.265
Año 2019	75.981
Año 2020	<u>26.385</u>
Tota Primas de emisión	<u><u>314.334</u></u>

### (21) Resultados acumulados

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los Resultados acumulados es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1 de enero de 2021	9.894.822
Ganancia del ejercicio	<u>8.050.446</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	<u>17.945.268</u>
Ganancia del ejercicio	<u>7.184.329</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u><u>25.129.597</u></u>

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (22) Ingresos de actividades ordinarias

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los Ingresos de actividades ordinarias, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Intereses y reajustes sobre cartera	34.488.138	23.678.161
Ingresos por unidades reajustables	2.652.682	1.022.738
Ingresos por comisiones	413.892	181.329
Otros ingresos	312.322	86.113
Totales	<u>37.867.034</u>	<u>24.968.341</u>

### (23) Costos de ventas

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de los costos de ventas, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Provisión por riesgo de crédito	5.146.849	(1.116.369)
Gastos por intereses y reajustes de préstamos	15.854.315	8.077.388
Totales	<u>21.001.164</u>	<u>6.961.019</u>

### (24) Gastos de administración

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición de los Gastos de administración, es el siguiente:

	31 de diciembre de 2022 M\$	31 de diciembre de 2021 M\$
Remuneraciones	6.825.466	5.529.180
Informática y comunicaciones	595.720	505.055
Depreciación	103.155	52.652
Amortización	-	15.341
Arriendos	232.870	324.415
Publicidad y propaganda	1.196.295	946.088
Patente Comercial	347.929	319.404
Informes Comerciales	354.629	298.085
Otros gastos generales	769.126	605.202
Totales	<u>10.425.190</u>	<u>8.595.422</u>



## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (25) Moneda nacional y extranjera

De acuerdo al Oficio Circular N°595 de la CMF, se detalla cuadro resumen de los activos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

31 de diciembre de 2022	US\$ M\$	Euros M\$	UF M\$	Pesos M\$	Total M\$
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	6.736.171	6.736.171
Otros activos financieros, corrientes	-	-	-	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	-	33.356.421	33.356.421
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-	6.775.635	100.964.580	107.740.215
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	309.712	309.712
Activos por impuestos corrientes, corrientes	-	-	-	4.358.418	4.358.418
<b>Activos no corrientes</b>					
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	-	15.389	15.389
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	13.389.945	121.984.872	135.374.817
Activos intangibles distintos de la plusvalía	-	-	-	-	-
Propiedades, planta y equipo	-	-	-	918.723	918.723
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	10.225.667	10.225.667
<b>Total activos</b>	-	-	<b>20.165.580</b>	<b>278.869.953</b>	<b>299.035.533</b>

31 de diciembre de 2022	US\$ M\$	Euros M\$	UF M\$	Pesos M\$	Total M\$
<b>Pasivos corrientes</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	4.911.181	29.717.035	34.628.216
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	-	6.373.762	6.373.762
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	8.931.142	79.632.740	88.563.882
Otras provisiones corrientes	-	-	12.690	3.530.164	3.542.854
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	950.536	950.536
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-	258.744	258.744
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	4.050.971	27.595.722	31.646.693
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	18.478.281	60.967.633	79.445.914
Otras provisiones no corrientes	-	-	-	1.377.501	1.377.501
<b>Total pasivos</b>	-	-	<b>36.384.265</b>	<b>210.403.837</b>	<b>246.788.102</b>

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (25) Moneda nacional y extranjera, continuación

31 de diciembre de 2021	US\$ M\$	Euros M\$	UF M\$	Pesos M\$	Total M\$
<b>Activos corrientes</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	-	-	6.495.240	6.495.240
Otros activos financieros, corrientes	-	-	186.949	-	186.949
Otros activos no financieros, corrientes	-	-	-	23.768.871	23.768.871
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	-	5.867.476	82.386.741	88.254.217
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	-	212.597	212.597
Activos por impuestos corrientes, corrientes	-	-	-	305.688	305.688
<b>Activos no corrientes</b>					
Otros activos no financieros, no corrientes	-	-	22.308	-	22.308
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	7.629.221	100.952.618	108.581.839
Propiedades, planta y equipo	-	-	-	835.151	835.151
Activos por impuestos diferidos	-	-	-	13.130.962	13.130.962
<b>Total activos</b>	-	-	<b>13.705.954</b>	<b>228.087.868</b>	<b>241.793.822</b>

  

31 de diciembre de 2021	US\$ M\$	Euros M\$	UF M\$	Pesos M\$	Total M\$
<b>Pasivos corrientes</b>					
Otros pasivos financieros, corrientes	-	-	6.126.624	22.744.735	28.871.359
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	-	-	6.350.981	6.350.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	-	8.293.990	54.186.450	62.480.440
Otras provisiones a corto plazo	-	-	7.026	3.041.875	3.048.901
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	-	-	761.756	761.756
Otros pasivos no financieros, corrientes	-	-	-	538.673	538.673
<b>Pasivos no corrientes</b>					
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	-	5.000.000	24.753.105	29.753.105
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	-	16.319.429	47.457.361	63.776.790
Otras provisiones a largo plazo	-	-	-	1.148.715	1.148.715
<b>Total pasivos</b>	-	-	<b>35.747.069</b>	<b>160.983.651</b>	<b>196.730.720</b>

#### (26) Valor razonable de activos y pasivos financieros

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 2(e) "Valorización de Instrumentos Financieros" y Nota 2(i) "Valor Razonable", los activos financieros se reconocen en los Estados Financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio, se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de la emisión.

Los pasivos financieros al vencimiento, se valorizan de acuerdo con su costo amortizado y los pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable.

**BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(26) Valor razonable de activos y pasivos financieros, continuación**

Según las categorías de instrumentos financieros podemos encontrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 los siguientes valores libro versus sus valores razonables.

	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
<b>Activos Financieros</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo:				
Efectivo	5.038.249	5.038.249	3.059.209	3.059.209
Equivalentes al efectivo	1.697.922	1.697.922	3.436.031	3.436.031
Otros activos financieros, corrientes:				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	186.949	186.949
Cuentas por cobrar:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	107.740.215	107.740.215	87.136.317	87.136.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	309.712	309.712	212.597	212.597
Cuentas por cobrar, no corrientes	135.374.817	135.374.817	108.581.839	108.581.839
Totales	<u>250.160.915</u>	<u>250.160.915</u>	<u>202.612.942</u>	<u>202.612.942</u>
	31 de diciembre de 2022		31 de diciembre de 2021	
	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor libro M\$	Valor Razonable M\$
<b>Pasivos Financieros</b>				
Otros pasivos financieros:				
Otros pasivos financieros, corrientes	34.628.216	34.628.216	28.871.359	28.871.359
Otros pasivos financieros, no corrientes	31.646.693	31.646.693	29.753.105	29.753.105
Cuentas por pagar:				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.373.762	6.373.762	6.350.981	6.350.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	88.563.882	88.563.882	62.480.440	62.480.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	79.445.914	79.445.914	63.776.790	63.776.790
Totales	<u>240.658.467</u>	<u>240.658.467</u>	<u>191.232.675</u>	<u>191.232.675</u>

**BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(26) Valor razonable de activos y pasivos financieros, continuación**

Las jerarquizaciones del valor razonable se encuentran en la Nota 2(i) Políticas contables significativas y a nivel de activos y pasivos financieros son las siguientes:

	31 de diciembre de 2022			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo:				
Efectivo	5.038.249	-	-	5.038.249
Equivalentes al efectivo	1.697.922	-	-	1.697.922
Cuentas por cobrar:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	107.740.215	-	107.740.215
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	309.712	-	309.712
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	135.374.817	-	135.374.817
Totales	6.736.171	243.424.744	-	250.160.915

	31 de diciembre de 2022			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Pasivos Financieros				
Otros pasivos financieros:				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	34.628.216	-	34.628.216
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	31.646.693	-	31.646.693
Cuentas por pagar:				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	6.373.762	-	6.373.762
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	88.563.882	-	88.563.882
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	79.445.914	-	79.445.914
Totales	-	240.658.467	-	240.658.467

**BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

**(26) Valor razonable de activos y pasivos financieros, continuación**

	31 de diciembre de 2021			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Activos Financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo:				
Efectivo	3.059.209	-	-	3.059.209
Equivalentes al efectivo	3.436.031	-	-	3.436.031
Otros activos financieros, corrientes				
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	186.949	-	186.949
Cuentas por cobrar:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	-	87.136.317	-	87.136.317
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	-	212.597	-	212.597
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	108.581.839	-	108.581.839
Totales	6.495.240	196.117.702	-	202.612.942
	31 de diciembre de 2021			
	Nivel 1 M\$	Nivel 2 M\$	Nivel 3 M\$	Total M\$
Pasivos Financieros				
Otros pasivos financieros:				
Otros pasivos financieros, corrientes	-	28.871.359	-	28.871.359
Otros pasivos financieros, no corrientes	-	29.753.105	-	29.753.105
Cuentas por pagar:				
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	-	6.350.981	-	6.350.981
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	62.480.440	-	62.480.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	63.776.790	-	63.776.790
Totales	-	191.232.675	-	191.232.675

**(27) Administración del Riesgo**

Los principales riesgos a los que se ve expuesta la Sociedad son:

- (i) Riesgo de Crédito.
- (ii) Riesgo de Liquidez.
- (iii) Riesgo de Mercado.
- (iv) Riesgo Operacional.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (27) Administración del Riesgo, continuación

#### (i) Riesgo de Crédito

La sociedad aplica NIIF 9, que considera un modelo de provisiones basado en pérdidas esperadas.

De esta forma, se medirán las pérdidas por un instrumento financiero:

- En un monto igual a las pérdidas esperadas de 12 meses en caso de que el riesgo de crédito no haya aumentado significativamente (etapa1).
- Por un monto equivalente a la pérdida de crédito esperada de por vida si el riesgo de crédito sobre dicho instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial (etapa 2 y etapa 3, esta se diferencia de la 2, porque en esta existe deterioro).

El modelo de provisiones contempla una separación de la cartera en dos grandes grupos que difieren en la estimación de parámetros y la definición de ciertos criterios que serán detallados más adelante. Así, los clientes con una exposición sobre los MM\$ 327 serán considerados en una clasificación individual, mientras que los clientes con una exposición bajo este monto serán clasificados de forma grupal. Los Clientes Individuales una vez que ingresan a esta categoría se mantienen por el resto del tiempo que duren sus operaciones a pesar de que el saldo de sus operaciones disminuya del corte establecido.

A continuación, se detalla el movimiento de las respectivas etapas, tanto para la provisión como para la cartera bruta:

Provisión	31 de diciembre de 2022			
	Etapa 1 M\$	Etapa 2 M\$	Etapa 3 M\$	Total M\$
Saldo inicial	(4.138.071)	(1.101.357)	(2.881.807)	(8.121.235)
Adiciones	(3.250.573)	(1.320.526)	(3.714.967)	(8.286.066)
Liberación	736.911	706.695	2.044.232	3.487.838
Traspaso a Etapa 1	(17.186)	16.979	207	-
Traspaso a Etapa 2	865.713	(866.102)	389	-
Traspaso a Etapa 3	200.123	865.321	(1.065.444)	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(5.603.083)</b>	<b>(1.698.990)</b>	<b>(5.617.390)</b>	<b>(12.919.463)</b>

Valor Bruto	31 de diciembre de 2022			
	Etapa 1 M\$	Etapa 2 M\$	Etapa 3 M\$	Total M\$
Saldo inicial	189.846.057	9.284.752	5.826.482	204.957.291
Adiciones	133.688.619	4.417.273	1.405.954	139.511.846
Liberación	(81.993.632)	(2.601.442)	(3.839.568)	(88.434.642)
Traspaso a Etapa 1	396.496	(385.291)	(11.205)	-
Traspaso a Etapa 2	(6.763.894)	6.765.751	(1.857)	-
Traspaso a Etapa 3	(5.761.572)	(3.965.924)	9.727.496	-
<b>Saldo Final</b>	<b>229.412.074</b>	<b>13.515.119</b>	<b>13.107.302</b>	<b>256.034.495</b>

## BK SPA

### Notas a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021

#### (27) Administración del Riesgo, continuación

Provisión	31 de diciembre de 2021			Total M\$
	Etapas 1 M\$	Etapas 2 M\$	Etapas 3 M\$	
Saldo inicial	(5.785.604)	(691.278)	(2.963.414)	(9.440.296)
Adiciones	(4.772.390)	(222.568)	(390.215)	(5.385.173)
Liberación	4.047.896	463.768	2.192.570	6.704.234
Traspaso a Etapa 1	(202.707)	10.661	192.046	-
Traspaso a Etapa 2	675.231	(856.486)	181.255	-
Traspaso a Etapa 3	1.899.503	194.546	(2.094.049)	-
<b>Saldo Final</b>	<b>(4.138.071)</b>	<b>(1.101.357)</b>	<b>(2.881.807)</b>	<b>(8.121.235)</b>

Valor Bruto	31 de diciembre de 2021			Total M\$
	Etapas 1 M\$	Etapas 2 M\$	Etapas 3 M\$	
Saldo inicial	169.736.520	2.936.136	6.478.359	179.151.015
Adiciones	103.006.100	2.157.592	700.454	105.864.146
Liberación	(73.818.698)	(1.830.020)	(4.409.152)	(80.057.870)
Traspaso a Etapa 1	943.722	(350.883)	(592.839)	-
Traspaso a Etapa 2	(6.474.816)	6.705.851	(231.035)	-
Traspaso a Etapa 3	(3.546.771)	(333.924)	3.880.695	-
<b>Saldo Final</b>	<b>189.846.057</b>	<b>9.284.752</b>	<b>5.826.482</b>	<b>204.957.291</b>

#### (a) Variables del modelo

El modelo de provisiones define la tasa de provisión para las operaciones en función de las siguientes variables

- Días de mora de la operación a la fecha de medición (cierre).
- Historial de pago individual de las operaciones de la cartera.
- Tipo de Financiamiento: Crédito o Leasing.
- Canal de venta
- Tipo de operación: Normal o Refinanciada

#### (b) Concepto de deterioro

Para la cartera en Clasificación Grupal se definirá como incremento significativo del riesgo cuando una operación sobrepase los 30 días de mora. Asimismo, se considerará que una operación ha caído en default cuando pase los 90 días de mora.

En el caso de la cartera en Clasificación Individual, será un comité mensual el que determine cuando un cliente ha caído en default basados en información interna y externa. Se realiza un seguimiento al comportamiento de estos clientes revisando los casos que presenten un deterioro significativo basados en la siguiente información:

- Exposición: deuda del cliente.
- Comportamiento de Pago Interno: cuotas pagadas, cuotas morosas y capital amortizado.
- Comportamiento de Pago Externo: Moras y Protestos.
- Valor de Garantías: cuánto de la deuda es posible cubrir con las garantías.
- Información de Mercado: antecedentes comerciales que ayuden a entender la situación financiera de la empresa.

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (27) Administración del Riesgo, continuación

#### (c) Estimaciones de parámetro del Modelo

Para desarrollar el modelo de pérdida esperada, en primera instancia, se deben estimar los parámetros de Probabilidad de Default (PD) y de Pérdida Dado el Incumplimiento (LGD).

Para estimar la Probabilidad de Default (PD) de la Clasificación Grupal, cada uno de los segmentos se desagrega en función de los días de mora, originando de esta forma cinco tramos por segmento. Para cada tramo por segmento se calcula la PD en base a información histórica.

En el caso de las operaciones renegociadas, se determinó considerar una PD de 100% para todos los tramos.

Dadas las características particulares de la cartera en Clasificación Individual, se determina no realizar una estimación abierta por tramos de mora, estimando una PD única para este segmento.

La Pérdida Dado el Incumplimiento (LGD), representa la parte de la exposición que no es recuperada luego del default. Para estimar este parámetro se consideran como recuperaciones las variaciones en los saldos insolutos de las operaciones en incumplimiento, y se observan los valores recuperados hasta los 36 meses después de ocurrido el incumplimiento, definiendo con esto la ventana de tiempo en que se medirá el recupero. Cabe señalar que los gastos de cobranza incurridos en la recuperación se encuentran descontados del monto de recuperación. Con estos criterios se calcula una LGD para cada segmento.

Para los clientes en clasificación individual, la LGD se estima considerando la pérdida de los casos históricos en incumplimiento y la pérdida esperada de las operaciones que se encuentran actualmente en incumplimiento.

Otra de las consideraciones de NIIF 9 es incorporar una mirada prospectiva en la estimación de la pérdida esperada, lo que se recoge a través de la incorporación de expectativas macroeconómicas.

Para esto, se realiza un análisis histórico al comportamiento de las carteras para identificar variaciones bajo distintos contextos macroeconómicos.

Este análisis permite determinar factores de ajuste que serán aplicados para estimar pérdidas esperadas bajo distintos contextos. En la práctica, el cálculo se realizará:

$$\begin{aligned}\text{Escenario Optimista} &= \text{Escenario Base}^* (1 - \text{Factor de Ajuste}) \\ \text{Escenario Adverso} &= \text{Escenario Base}^* (1 + \text{Factor de Ajuste})\end{aligned}$$

Una vez obtenidos los resultados de pérdidas esperadas para los tres escenarios macroeconómicos, se obtiene la pérdida esperada ponderando los distintos escenarios en base al criterio experto.

Con esto, se obtiene una estimación de pérdida esperada que contempla resultados bajo distintos escenarios.



## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (27) Administración del Riesgo, continuación

#### (d) Revisión del Modelo de Provisiones

Una vez al año se actualizan los parámetros del modelo. En este proceso se deberá incorporar la información del último año para estimar las nuevas PD y LGD por segmento.

Dicha actualización de parámetros comenzará a regir a partir del nuevo ejercicio, es decir, en el mes de enero.

#### **Pérdidas crediticias esperadas medidas sobre una base colectiva**

La cartera de clientes en clasificación grupal se agrupa en función de características comunes de riesgo de crédito. De esta forma, la compañía basa su segmentación en base a las características de los productos que ofrece y los perfiles de clientes en el origen de las operaciones.

En primera instancia, se agrupan las operaciones por el tipo de financiamiento en Crédito y Leasing. Posteriormente, para cada uno de estos grupos se generan subsegmentos que en base a la experiencia de la compañía han demostrado comportamientos de pago similares.

Para la cartera de crédito se agrupan las operaciones de acuerdo al canal de venta, generando los siguientes segmentos:

- Plataforma: operaciones que ingresan a través de plataforma telefónica por el canal Crediautos.
- Automotoras: créditos que ingresan por automotoras con las cuales la empresa tiene convenio.
- Kaufmann Pasajeros: operaciones que provienen de sucursales de Kaufmann correspondientes a automóviles.
- Kaufmann Comerciales: créditos que provienen de sucursales Kaufmann correspondientes a vehículos comerciales, como vans, buses y camiones.
- Renegociados: se genera un segmento aparte para las operaciones que han sido renegociadas por cobranza independiente del segmento al que pertenecieron inicialmente.

En el caso de leasing se agruparon las operaciones dependiendo del tamaño de la empresa contratante, de esta forma se generan dos segmentos:

- Gran Empresa: empresas con facturación anual sobre 25.000 UF.
- PYME: empresas con facturación anual bajo 25.000 UF.

#### **La sociedad realiza modificaciones de crédito y leasing en tres circunstancias:**

- Renegociaciones de cobranza: cambio en las condiciones de pago pactadas al inicio del contrato por problemas financieros del cliente.

## **BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **(27) Administración del Riesgo, continuación**

- Renegociaciones comerciales: modificaciones del contrato cuando el cliente no se encuentra en mora por motivos de índole comercial como cambio de fecha de vencimiento de cuotas, demoras en la entrega de bienes, fallas mecánicas en los bienes, entre otras.
- Novaciones o Cambio de Deudor: estas operaciones implican el cambio del sujeto de crédito y por lo tanto se tratarán como una nueva aprobación de crédito.

Las renegociaciones de cobranza son una herramienta que permite mejorar la situación de clientes que tienen problemas para cumplir con el pago de las cuotas asociadas al crédito, ya sea porque se encuentra sobre endeudados, sin trabajo o desean disminuir el valor cuota para evitar atrasos.

Para iniciar un proceso de renegociación se evalúa la situación del cliente y se calcula el valor de la garantía en comparación con el monto de la deuda vigente. Si la garantía no cubre el valor de la deuda, y para mejorar la posición de la empresa, se puede solicitar al cliente garantías adicionales, avales o instalación de GPS que ayuden a las acciones de cobranza.

Una vez recopilados los documentos y antecedentes del caso, en el área de cobranza se prepara la solicitud y se envía al área de riesgo donde se evalúa y se aprueba o rechaza la renegociación.

#### **Incremento importante en el riesgo de crédito**

La compañía determina si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial basados en la experiencia histórica de la sociedad y en el comportamiento de pago interno de sus clientes. Dado esto, se define el incremento de riesgo para clientes en clasificación grupal e individual, cuando un instrumento supere los 30 días de mora.

#### **Definición de incumplimiento**

La definición de incumplimiento en el caso de la cartera en clasificación grupal se define basada en la experiencia de la compañía y en coherencia con las acciones de cobranza. De esta forma, se asocia al plazo en que inician las acciones de cobranza judicial, específicamente cuando se judicializa el pagaré asociado a la deuda.

Así, se determina que el evento de incumplimiento ocurre cuando una cuenta incurre en 90 o más días de mora.

Para la cartera de clientes individuales, en el comité de revisión mensual se analizan los antecedentes de comportamiento interno y externo, y la información de mercado de los clientes que pertenecen a este grupo. Cuando se evidencian claros indicios de que el cliente ha empeorado su situación financiera y se observa una deteriorada capacidad de pago, el comité decide aumentar la clasificación de riesgo de estos clientes y pasarlos a la cartera definida como "Cartera en Incumplimiento".

## BK SPA

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### (27) Administración del Riesgo, continuación

#### (ii) Riesgo de Liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros. En este sentido la sociedad mantiene una política de liquidez orientada a la obtención de financiamiento intra grupo, lo que le permite tener un riesgo acotado, maximizando con esto el retorno obtenido.

#### (iii) Riesgo de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende dos tipos de riesgo:

##### a) Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de cambio de una moneda extranjera.

##### b) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los tipos de interés de mercado.

#### (iv) Riesgo operacional.

Debido a la importancia que tiene una adecuada administración y control de los riesgos operacionales, la sociedad tiene implementado un modelo de gestión que considera un marco de políticas, gobierno, una gerencia especializada, metodologías, herramientas y programas específicos. La gestión del riesgo operacional se enmarca dentro del modelo de gestión integral de riesgos, que abarca también a la seguridad de la información y la continuidad de negocios tanto para la sociedad y principales proveedores, lo que permite sustentar el modelo y mantener este riesgo en niveles controlados.

### (28) Activos y pasivos contingentes

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no posee activos ni pasivos contingentes.

### (29) Hechos Relevantes

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no posee hechos relevantes que informar.

## **BK SPA**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

### **(30) Medio ambiente**

A la fecha de cierre de los presentes Estados Financieros, BK SpA, por su naturaleza, no se ve afectada por desembolsos relacionados al medio ambiente.

### **(31) Hechos posteriores**

- Con fecha 4 de enero de 2023 BK SpA (la Sociedad) y Comercial Motores de Los Andes SpA, relacionada a Inversiones Kaufmann Chile S.A. (Accionista de la Sociedad) suscribieron una serie de acuerdos, en donde la Sociedad se obligó a entregar en consignación a Comercial Motores de Los Andes SpA determinados vehículos motorizados adquiridos por la Sociedad, por hasta la suma de M\$ 45.000.000 (cuarenta y cinco mil millones de pesos), para que esta última proceda a su venta de forma directa a terceros o a su distribución y comercialización por concesionarios autorizados por Comercial Motores de Los Andes SpA.
- Con fecha 26 de enero de 2023, la Comisión para el Mercado Financiero emitió los siguientes certificados para BK SpA:
  - a) Certificado N° 60, en donde registró la inscripción de la línea de bonos en el Registro de Valores bajo el N° 1139, por un monto de UF 2.000.000 y con un plazo de vencimiento de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Registro de Valores.
  - b) Certificado N° 61, en donde registró la inscripción de la línea de efectos de comercio en el Registro de Valores bajo el N° 151, por un monto de UF 500.000 y con un plazo de vencimiento de 10 años, contados desde la fecha de inscripción en el Registro de Valores.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros (21 de marzo de 2023), no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.

### **(32) Aprobación de los estados financieros**

El Directorio aprobó los estados financieros y autorizó la emisión de los mismos el 21 de marzo de 2023.