



(la “Sociedad”)

**ANALISIS RAZONADO**

**Al 31 de marzo de 2023**

## 1. RESEÑA HISTORICA

El año 2013, BICECORP se asocia con el Grupo Kaufmann para formar BK SpA. De esta forma, BICECORP aporta su conocimiento del mercado financiero y su experiencia en el otorgamiento de créditos automotrices y Kaufmann aporta su red de sucursales y distribución de las marcas líderes en los segmentos de vehículos comerciales, buses y automóviles de gama alta: Mercedes Benz, Freighliner, Maxus, Fotón, Fuso, Karry y Sany.

## 2. ANALISIS FINANCIERO

### a) Resumen de los Estados Financieros de la Sociedad.

Estado Financiero Clasificado	Diciembre	Diciembre	Marzo	Variación
	2021	2022	2023	12/22>03/23
	MMS	MMS	MMS	MMS
Activos Corrientes Totales	119.223.562	152.500.937	196.463.134	43.962.197
Activos No Corrientes Totales	122.570.260	146.534.596	152.707.826	6.173.230
<b>Total Activos</b>	<b>241.793.822</b>	<b>299.035.533</b>	<b>349.170.960</b>	<b>50.135.427</b>
Pasivos Corrientes Totales	102.052.110	134.317.994	181.807.031	47.489.037
Pasivos No Corrientes Totales	94.678.610	112.470.108	113.581.575	1.111.467
Patrimonio Total	45.063.102	52.247.431	53.782.354	1.534.923
<b>Total Patrimonio y Pasivos</b>	<b>241.793.822</b>	<b>299.035.533</b>	<b>349.170.960</b>	<b>50.135.427</b>

Estado Resultados por función	Diciembre	Diciembre	Marzo	Marzo	Variación
	2021	2022	2022	2023	03/22>03/23
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>24.968.341</b>	<b>37.867.034</b>	<b>7.755.026</b>	<b>12.508.819</b>	<b>4.753.793</b>
Intereses y reajustes sobre cartera normal	23.678.161	34.488.138	6.928.403	11.994.315	5.065.912
Ingresos por unidades reajustables	1.022.738	2.652.682	528.892	303.173	-225.719
Ingresos por comisiones	181.329	413.892	187.027	168.314	-18.713
Otros ingresos	86.113	312.322	110.704	43.017	-67.687
<b>Costo de Ventas</b>	<b>-6.961.019</b>	<b>-21.001.164</b>	<b>-3.063.615</b>	<b>-8.219.972</b>	<b>5.156.357</b>
Provisión por riesgo de crédito	1.116.369	-5.146.849	-299.771	-2.179.486	1.879.715
Gastos por intereses y reajustes de préstamos	-8.077.388	-15.854.315	-2.763.844	-6.040.486	3.276.642
Ganancia Bruta	<b>18.007.322</b>	<b>16.865.870</b>	<b>4.691.411</b>	<b>4.288.847</b>	<b>-402.564</b>
Gastos de Administración	-8.595.422	-10.425.190	-2.408.492	-2.507.821	99.329
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<b>9.411.900</b>	<b>6.440.680</b>	<b>2.282.919</b>	<b>1.781.026</b>	<b>-501.893</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-1.361.454	743.649	-157.676	-246.103	88.427
Ganancia (Pérdida) despues de Impuesto	<b>8.050.446</b>	<b>7.184.329</b>	<b>2.125.243</b>	<b>1.534.923</b>	<b>-590.320</b>

Estado de flujo de efectivo directo	Diciembre	Diciembre	Marzo	Marzo	Variación
	2021	2022	2022	2023	03/22>03/23
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-10.745.930	-30.388.448	-2.400.465	-46.194.485	-43.794.020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-730.667	-216.512	-61.462	-7.185	54.277
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	14.689.933	30.845.891	3.404.301	45.975.438	42.571.137
Incremento neto efectivo y equivalentes, antes efectos en la tasa de cambio	3.213.336	240.931	942.374	-226.232	-1.168.606
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	3.281.904	6.495.240	6.495.240	6.736.171	240.931
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	6.495.240	6.736.171	7.437.614	6.509.939	-927.675

## b) Principales indicadores financieros de la Sociedad

El detalle de la variación experimentada en los principales índices financieros es el siguiente:

Indicadores	31-12-2021	31-12-2022	31-03-2023
Stock Cartera Mora mayor a 30 días / Stock Cartera Total Bruta	5,6%	9,8%	7,7%
Stock Cartera Mora mayor a 90 días / Stock Cartera Total Bruta	0,8%	4,4%	3,9%
Flujo Castigos del Período / Stock Cartera Total Bruta	1,0%	0,6%	0,1%
Stock Provisiones de Cartera / Stock Cartera Total Bruta	4,0%	5,0%	4,9%
Stock Provisiones de Cartera / Stock Cartera Mora mayor 30 días	72,5%	51,5%	63,3%
Stock Provisiones de Cartera / Stock Cartera Mora mayor a 90 días	515,3%	115,6%	125,7%
Cartera Repactada / Stock Colocaciones - Cartera Total Bruta	13,3%	9,0%	6,5%
Stock Provisiones Cartera Repactada / Stock Cartera Repactada	13,7%	19,9%	22,1%
Stock Provisiones de Cartera / Stock Cartera Repactada	30,3%	56,0%	74,5%

Razones financieras	Diciembre	Diciembre	Marzo	Variación
	2021	2022	2023	12/22>03/23
Liquidez Corriente (veces)	1,17	1,14	1,08	-5%
Razón de Endeudamiento (veces)	4,22	4,59	5,37	17%
Porción Deuda Largo Plazo	48,1%	45,6%	38,5%	-16%
Rentabilidad del Patrimonio	19,6%	14,8%	11,6%	-22%
Rentabilidad del Activo	3,6%	2,7%	1,9%	-29%
Eficiencia	47,7%	61,8%	58,5%	-5%

### Definiciones

Liquidez Corriente: Activos Corrientes Totales / Pasivos Corrientes Totales

Razón de Endeudamiento: (Pasivos Corrientes + Pasivos no Corrientes - Efectivo y Equivalentes al Efectivo) / Patrimonio Total

Porción Deuda Largo Plazo: Total de Pasivos No Corrientes / (Pasivos Corriente + Pasivos no Corrientes)

Rentabilidad del Patrimonio: Ganancia del Ejercicio despues de Impuesto Anualizada / Patrimonio Promedio

Rentabilidad del Activo: Ganancia del Ejercicio despues Impuesto Anualizada / Activo Promedio

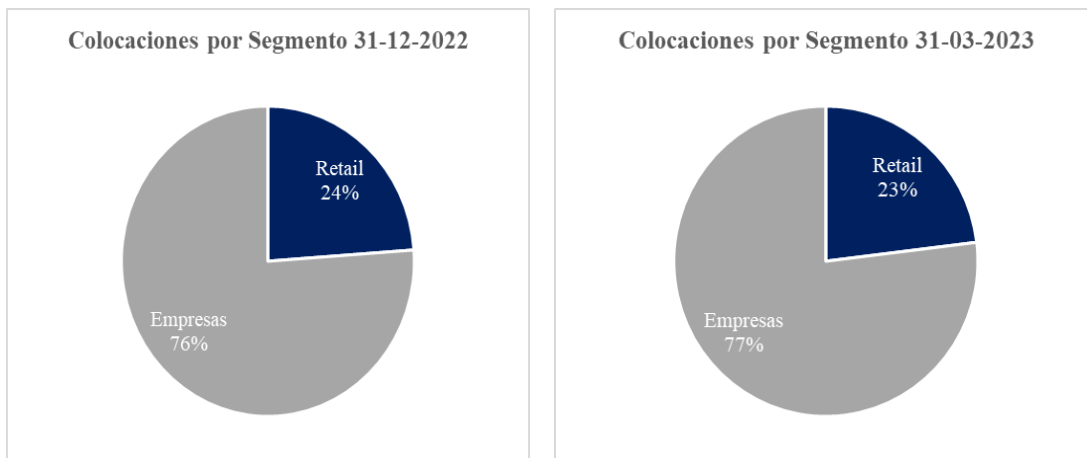
Eficiencia: Gastos de Administración / Ganancia Bruta

c) Análisis de los resultados de la Sociedad

A pesar de que la desaceleración de la economía chilena ha llevado a la baja la venta de vehículos, las principales marcas asociadas a la actividad de la Sociedad (Maxus y Mercedes Benz) lograron mitigar estos problemas lo que permitió a BK mantener su nivel de actividad. Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad obtuvo una utilidad después de impuestos de MM\$ 1.534,9 que se compara negativamente con los MM\$ 2.125,2 de igual periodo de 2022. Esta variación se explica debido a un mayor gasto de riesgo en el segmento Grandes Empresas.

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad muestra un aumento de los activos totales de 16,8% con respecto al 31 de diciembre de 2022 (incremento de 23,7% durante el año 2022) y un resultado después de impuesto de MM\$ 1.534,9 lo que genera una rentabilidad de 11,6% para el patrimonio y de 1,9% sobre activos.

La composición de la cartera de colocaciones de la Sociedad, al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de marzo de 2023 es la siguiente:



El indicador de Liquidez Corriente se mantiene estable durante los ejercicios de análisis (entre 1,14 al 31/12/22 y 1,08 al 31/03/23) debido a la política de la empresa de calzar los plazos de financiamiento de sus operaciones y de contratar créditos en forma mensual.

En cuanto a los pasivos, estos se incrementaron un 19,87 entre diciembre de 2022 y marzo 2023 (25,4% durante el año 2022), donde destaca el aumento de MM\$ 47.489 de los Pasivos Financieros Corrientes.

El indicador Porción Deuda Largo Plazo disminuye de 45,6% a 38,5% entre diciembre 2022 y marzo 2023 debido a una disminución en la duración de la cartera en ese período.

El indicador de Endeudamiento mantiene su tendencia al alza (de 4,59 al 31/12/22 a 5,37 al 31/03/23) debido al aumento de la deuda de corto plazo para cubrir las necesidades derivadas del crecimiento de la cartera.

La Sociedad muestra un índice de eficiencia de 61,8% durante el año 2022, indicador que disminuye levemente a 58,5% a marzo del año 2023.

La cartera con mora mayor a 30 días disminuye de MM\$ 24.011 a MM\$ 23.780 entre diciembre de 2022 y marzo de 2023 (9,8% a 7,7% de la cartera respectivamente), y la cartera con mora mayor a 90 días se incrementa de MM\$ 10.700 a MM\$ 11.986 en el mismo período (4,4% a 3,9% de la cartera respectivamente).

El stock de cartera repactada continúa su tendencia a la baja pasando de representar el 9% de las colocaciones totales al 31 de diciembre de 2022 al 6,5% de estas al 31 de marzo de 2023.

El stock de provisiones de cartera aumenta de MM\$ 8.121 al 31 de diciembre de 2021 a MM\$ 12.364 al 31 de diciembre de 2022 y aumenta a MM\$ 15.061 al 31 de marzo de 2023 debido al incremento de la cartera y al deterioro de algunos clientes en el segmento de Grandes Empresas, además de constitución de provisiones por la nueva línea de negocio de financiamiento de inventario para concesionarios relacionados a la marca asociada. Cabe destacar que al 31 de marzo de 2023 el stock de provisiones cubre un equivalente del 63,3% de la mora de mas de 30 días, el 74,5% de la cartera repactada y 1,26 veces el stock de cartera con mora mayor a 90 días.

### **3. DIFERENCIA ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS**

No existen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado de los principales activos de la Sociedad.

### **4. ANALISIS DE PRINCIPALES VARIACIONES EN EL MERCADO**

Durante el año 2022, el mercado de los vehículos de pasajeros y comerciales livianos cerró con récord de ventas alcanzando las 426.777 unidades, lo que implicó un crecimiento de 2,7% con respecto al año anterior. A pesar de lo anterior, los últimos meses del año el sector automotor sufrió el impacto de la desaceleración de la economía chilena mostrando una tendencia a la baja en las ventas del segmento. A marzo de 2023 continúa la tendencia a la baja, con 91.397 unidades vendidas en los tres primeros meses del año, lo que implica una disminución de 17,3% frente al mismo periodo del año anterior (fuente ANAC).

En cuanto al segmento de camiones, a diciembre de 2022 este mercado alcanzó ventas de 16.038 unidades, con una caída de 5,1% en comparación con el año 2021, debido a la menor inversión y a la desaceleración que han experimentado los distintos sectores productivos. La tendencia se mantiene durante el primer trimestre del año 2023, donde las ventas alcanzaron las 3.140 unidades que representan un 21% menos que las ventas del mismo periodo de 2022 (fuente ANAC).

### **5. DESCRIPCIÓN Y ANALISIS DE LOS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR LAS ACTIVIDADES OPERACIONALES, DE INVERSION Y DE FINANCIAMIENTO**

A marzo de 2023 el flujo asociado a actividades de operación muestra un déficit de MM\$ 46.194 debido principalmente al concepto “otros pagos”.

Las actividades de inversión muestran un déficit de MM\$ 7 lo que sumado a un saldo positivo de MM\$ 45.975 en las actividades de financiación generan una disminución de MM\$ 226 en efectivo y equivalente al efectivo, para llegar a un total de MM\$ 6.510 al 31 de marzo de 2023.

## 6. ANALISIS DE RIESGOS

Las directrices que guían las Políticas y Procedimientos de Gestión y Control de Riesgos de BK SpA provienen de su matriz (BICECORP S.A.). Estas políticas son revisadas anualmente por el directorio de la Sociedad, el cual efectúa las actualizaciones y modificaciones que fueren necesarias.

La matriz de riesgos que involucra las principales fuentes de riesgos propios de la actividad de la Sociedad, las metodologías para la detección de nuevos riesgos, así como la probabilidad e impacto de ocurrencia de los riesgos más relevantes, es revisada anualmente por la administración de la Sociedad, bajo la supervisión del área de Riesgo Corporativo de BICECORP S.A.

Riesgos	Descripción
<i>Riesgo de crédito</i>	<p>Corresponde al riesgo de no pago asociado a los financiamientos otorgados.</p> <p>La Sociedad realiza tanto operaciones de crédito con la garantía prendaria del vehículo financiado como también operaciones de arrendamiento financiero en las cuales la Sociedad es la propietaria del activo financiado. De este modo ambos tipos de financiamiento consideran la posibilidad de recuperar el activo financiado en el evento de no pago del deudor o arrendador. Por lo mismo, los criterios de riesgo y los modelos para el cálculo de provisiones no difieren</p>

	<p>significativamente en los casos de créditos con garantía prendaria o arrendamiento financiero.</p> <p>La Sociedad aplica NIIF 9, que considera un modelo de provisiones basado en pérdidas esperadas. El modelo de provisiones contempla una separación de la cartera en dos grandes grupos que difieren en la estimación de parámetros y la definición de ciertos criterios. Así, los clientes con una exposición sobre los UF 10.000 se consideran en una clasificación individual, mientras que los clientes con una exposición bajo este monto se clasifican y analizan de forma grupal. El modelo de cálculo de provisiones se actualiza todos los años en base a la información estadística del comportamiento de la cartera en cada uno de los segmentos.</p>
<p><i>Riesgo de liquidez</i></p>	<p>Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades para obtener los fondos con los que debe cumplir compromisos asociados con los pasivos financieros. En este sentido la Sociedad mantiene una política de liquidez que considera líneas de financiamiento con bancos (las que han aumentado gradualmente durante los últimos años) pero también considera la obtención de financiamiento intra grupo, lo que le permite tener un riesgo acotado, maximizando con esto el retorno obtenido.</p>
<p><i>Riesgo de mercado y monedas</i></p>	<p>Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. Este riesgo es mitigado por la política de calce de flujos de las operaciones de crédito y leasing con sus respectivos financiamientos y es monitoreado en forma continua y centralizadamente por la matriz.</p>
<p><i>Riesgo operacional</i></p>	<p>Se tiene implementado un modelo de gestión con un marco de políticas, gobierno, una gerencia especializada, metodologías, herramientas y programas específicos. Abarca además los aspectos de seguridad de la información y continuidad de negocios.</p>



## **EXENCION DE RESPONSABILIDAD**

Este documento tiene por objeto entregar información general sobre BK SpA y sus principales segmentos de negocios y en caso alguno constituye un análisis exhaustivo de la situación financiera y comercial de la Sociedad.

Este documento podría contener declaraciones sobre perspectivas futuras de la Sociedad y deben ser consideradas como estimaciones sobre la base de buena fe por parte de BK SpA, las cuales están sujetas a riesgos significativos e incertidumbre, los cuales se pueden ver afectados por diversos factores no anticipados como cambios en condiciones económicas globales, cambios en condiciones de mercado, cambios regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y financieros inherentes al negocio de servicios financieros.

En cumplimiento de la normativa vigente, conjuntamente con este documento, se presentan a la Comisión para el Mercado Financiero, los Estados Financieros al 31 de marzo de 2023 de la Sociedad y la Declaración de Responsabilidad del Directorio. Dichos documentos se encuentran disponibles para su consulta y examen y deben ser leídos como complemento a este análisis.